

در این فصل از آمار و اطلاعات دستگاه های « بانک مرکزی »، « اداره کل راه و شهر سازی » و « اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی » استفاده شده است . لازم به توضیح است که بدلیل تغییر الگو ارائه برخی آمار بصورت سری زمانی برای برخی از دستگاههای اجرایی مقدور نبوده است.

تعاریف مفاهیم

ساختمان: ساختمانی ، سازه ثابت ، مسقف و محصور است که به وسیله دیوارهای مستقل یا مشترک از بناهای همجوار کاملاً مجزا شده باشد. کوچک یا بزرگ بودن یا تعداد طبقه در تعریف ساختمان دخالت ندارد .

ساختمان تکمیل شده (تمام شده): ساختمانی است که کار ساختمانی آن پایان یافته و قابل بهره برداری باشد .

سطح کل زیربنای طبقات: عبارت از مجموع سطح زیربنای تمامی طبقات اعم از زیرزمین، طبقه همکف، نیم طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات است.

هزینه ساختمان: هزینه ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش‌بینی می‌شود و چه در مرحله تکمیل که رقم واقعی گزارش می‌شود، شامل هزینه‌های نقشه ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق‌الزحمه معمار، هزینه تأسیسات حرارت مرکزی، روشنایی، آب و فاضلاب و غیره می‌باشد. ارزش زمین، در هزینه ساختمان منظور نمی‌شود.

ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم: ساختمانی است که برای سکونت و برای انجام فعالیت اقتصادی یا سایر مقاصد به طور توأم مورد استفاده واقع می‌شود .

واحد مسکونی: مکانی است که در زمان سرشماری یک یا چند خانوار در آن سکونت دارد. منظور از مکان،

مقدمه

جمع‌آوری اطلاعات ثبت شده در پروانه‌های ساختمانی صادره از شهرداری‌ها برای اولین بار از سال 1354 مورد توجه مرکز آمار ایران قرار گرفت و از سال 1358، اطلاعات مذکور گردآوری و به طور سالانه منتشر شد.

آمار مربوط به فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری، از سال 1343 توسط بانک مرکزی ایران منتشر می‌شود .

اطلاعات آماری مربوط به بناهای روستاها طی سال‌های 1351 تا 1353 و آمار فعالیت ساختمانی بخش خصوصی شهری و روستایی برای سال‌های 1372، 1373 و 1375 و 1385 توسط مرکز آمار ایران منتشر شد. گردآوری آمار واحدهای مسکونی موجود، به طور وسیع، برای اولین بار در سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال‌های 1335 و پس از آن در سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال‌های 1345، 1355، 1365 و 1375 و 1385 و 1390 و 1395 انجام شده است.

به علاوه قیمت فروش و اجاره واحدهای مسکونی برای شهر اهواز و دزفول در این فصل موجود است .

آمارهای این فصل شامل:

- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث و افزایش بنای ساختمانهای مسکونی و غیرمسکونی در نقاط شهری

- مشخصات فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی

- واگذاری زمین در نقاط شهری استان

- متوسط قیمت فروش و اجاره واحدهای مسکونی

- مشخصات عمومی شرکتهای تعاونی مسکن

گزیده اطلاعات

در سال 1397 تعداد 6922 پروانه ساختمانی با 2273 هزار متر مربع مساحت زیر بنا توسط شهرداریهای استان صادر شده است که نسبت به سال قبل به ترتیب 4/4 درصد و 12/3 درصد کاهش داشته است. همچنین 80/2 درصد پروانه های صادر شده مربوط به واحدهای مسکونی می باشد . بر اساس سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال 1395 از 1128864 واحد مسکونی معمولی 79/9 درصد مربوط به نقاط شهری و 20/1 درصد مربوط به نقاط روستایی بوده است .

فضا یا محوطه‌ای محصور است که یک یا چند ورودی به معبر عام (کوچه، خیابان، بازار، میدان و...) یا به معبر اختصاصی (راهروی مشترک، راه پله مشترک و ...) دارد.

سرمایه‌گذاری: عبارت از تمامی پرداخت‌هایی است که برای ایجاد ساختمان در یک دوره معین انجام می‌شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

فعالیت ساختمانی: تمامی فعالیت‌هایی است که در ارتباط با مراحل مختلف ایجاد ساختمان (پی‌کنی، پی‌ریزی، شناژبندی، برپاکردن اسکلت بنا، ساخت بنا، نصب تأسیسات و تجهیزات، کاشی‌کاری، روکاری، نقاشی، سیم‌کشی و...) صورت می‌گیرد،

همچنین تعمیرات اساسی و جزئی در ساختمان‌های موجود (ساخت یک طبقه یا قسمت جدید، تعویض یا تعمیر تأسیسات و تجهیزات، تعمیر لوله‌های آب، گاز و فاضلاب، لکه‌گیری و ایزولاسیون بام، تجدید نقاشی و کاغذ دیواری، تعمیر محوطه و...) فعالیت ساختمانی محسوب می‌شود.

نقاط شهری: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل 3- جمعیت"

نقاط روستایی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل 3- جمعیت"

شرکت‌های تعاونی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل 5- کشاورزی، جنگلداری و شیلات".

شرکت تعاونی مسکن: نوعی شرکت تعاونی توزیعی است که در چارچوب اساسنامه تعاونی‌های مسکن جهت تأمین نیاز مسکن اعضا تشکیل و ثبت می‌شود .

سالنامه آماری استان خوزستان - 1397 ————— 10- ساختمان و مسکن

10-1- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و زیر بنا
در نقاط شهری (فقره _هزار متر مربع)

سال و شهر	تعداد	مساحت زمین	مساحت زیر بنای طبقات
..... 1380	9586	4283	2892
..... 1385	13416	5759	5192
..... 1390	13502	3845	4368
..... 1393	8293	2091	3287
..... 1394	7898	2174	2881
..... 1395	8277	2432	2814
..... 1396	7242	2106	2592
..... 1397	6922	2441	2273
..... آبادان	394	91	120
..... آبدان	11	3	2
..... آزادی	12	7	3
..... آغاجاری	6	1	1
..... ابوحمیظه	18	15	3
..... اروندکنار	41	8	5
..... الوان	26	7	5
..... الهایی	14	6	3
..... امیدیه	89	50	33
..... اندیمشک	324	57	55
..... اهواز	1463	441	906
..... ایذه	186	35	44
..... باغملک	48	9	9
..... بستان	56	13	9
..... بندرامام خمینی	185	38	57
..... بندرماهشهر	230	104	127
..... بهبهان	563	102	107
..... بیدروبه	1	1	//
..... ترکالکی	19	6	3
..... تشان	65	27	10
..... جایزان	20	5	4
..... جنت مکان	22	6	3
..... جولکی	0	0	0
..... چغامیش	19	4	3
..... چم گلک	0	0	0
..... چمران	17	6	3
..... چوئیده	20	4	2
..... حر	25	7	4

10-1- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و زیر بنا
در نقاط شهری (دنباله) (فقره - هزار مترمربع)

شهر	تعداد	مساحت زمین	مساحت زیر بنای طبقات
حسینیه.....	4	1	//
حمزه.....	22	5	3
حمیدیه.....	67	25	18
خرمشهر.....	314	56	72
خنافره.....	20	5	2
دارخوین.....	7	2	1
دزفول.....	466	81	166
دهدز.....	28	5	4
رامشیر.....	79	22	11
رامهرمز.....	291	60	60
رفیع.....	0	0	0
رود زرد ماشین.....	0	0	0
زاووت.....	0	0	0
زهره.....	13	3	1
سالند.....	25	8	3
سرداران.....	9	3	1
سردشت.....	11	2	2
سلطان آباد.....	0	0	0
سماله.....	3	2	1
سوسنگرد.....	192	45	40
سیاه منصور.....	10	2	2
شادگان.....	59	12	10
شاوور.....	6	2	1
شرافت.....	20	4	2
شمس آباد.....	37	5	5
شوش.....	96	49	27
شوشتر.....	157	31	52
شهرامام.....	10	2	1
شهیون.....	0	0	0
شیبان.....	109	677	73
صالح شهر.....	8	2	1
صفی آباد.....	14	3	2
صیدون.....	68	14	8
عنبر.....	0	0	0
فتح المبین.....	18	5	3

سالنامه آماری استان خوزستان - 1397 ————— 10- ساختمان و مسکن

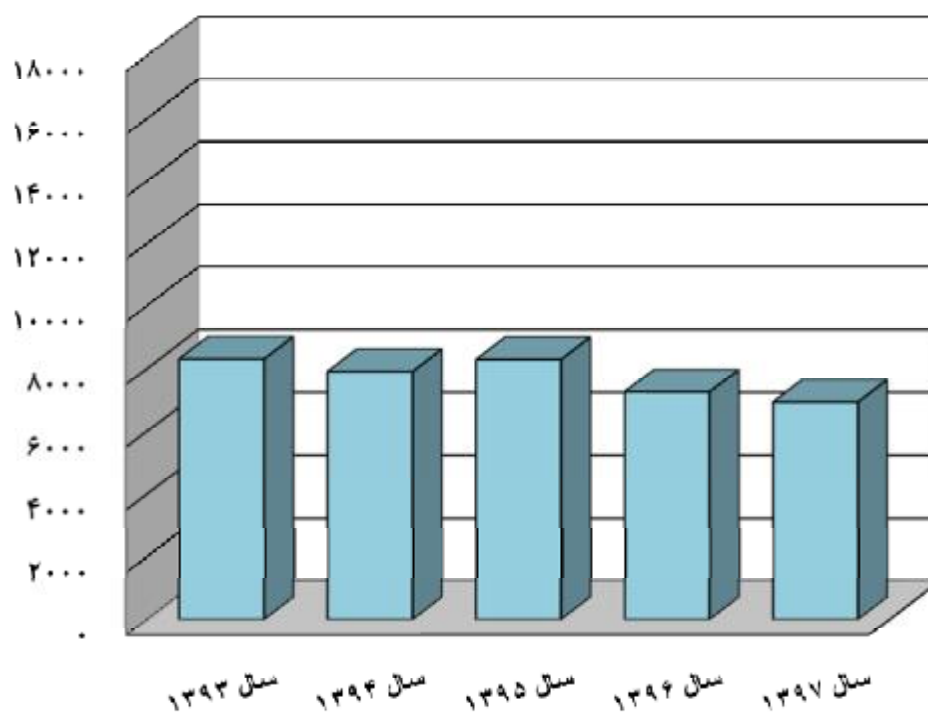
10-1- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و زیر بنا در نقاط شهری (دنباله)
(فقره - هزار متر مربع)

شهر	تعداد	مساحت زمین	مساحت زیر بنای طبقات
قلعه تل	75	16	11
قلعه خواجه	9	2	1
کوت سید نعیم	0	0	0
کوت عبدالله	140	64	34
گتوند	78	22	12
گلگیر	0	0	0
گوریه	13	7	2
لالی	64	13	8
مسجد سلیمان	36	9	19
مشراکه	3	1	1
ملاثانی	155	48	27
منصوریه	26	4	3
میانرود	32	7	6
میداود	58	8	6
مینوشهر	35	10	5
ویس	19	8	7
هفتکل	34	7	4
هنديجان	58	20	26
هویزه	50	9	8

مأخذ - مرکز آمار ایران . (ر.م).

- مرکز آمار ایران ، دفتر صنعت ، معدن و زیر بنایی .

۱-۱۰- تعداد پروانه های ساختمانی صادر شده احداث بنا در نقاط شهری استان
واحد: فقره



مبناجدول 1 - 10

10-2- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع استفاده در نقاط شهری (فقره)

شهر	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توأم	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر
1380	9586	8038	501	794	177	76
1385	13416	11635	934	706	89	52
1390	13502	11827	737	715	104	119
1393	8293	6812	719	636	91	35
1394	7898	6546	653	596	86	17
1395	8277	7018	585	604	59	11
1396	7242	6083	520	564	49	26
1397	6922	5553	616	657	76	20
آبادان	394	323	53	18	0	0
آبژدان	11	9	2	0	0	0
آزادی	12	8	0	3	1	0
آغاجاری	6	5	0	1	0	0
ابوحمیظه	18	14	0	2	2	0
اروندکنار	41	40	0	1	0	0
الوان	26	18	2	6	0	0
الهایی	14	12	1	1	0	0
امیدیه	89	77	0	12	0	0
اندیمشک	324	288	14	19	3	0
اهواز	1463	1101	254	79	26	3
ایذه	186	108	70	8	0	0
باغملک	48	40	1	7	0	0
بستان	56	51	2	3	0	0
بندرامام خمینی	185	141	14	29	0	1
بندرماهشهر	230	167	20	15	25	3
بهبهان	563	387	26	150	0	0
بیدرویه	1	0	0	0	0	1
ترکالکی	19	17	0	2	0	0
تشان	65	59	2	4	0	0
جایزان	20	17	0	3	0	0
جنت مکان	22	22	0	0	0	0
جولکی	0	0	0	0	0	0
چغامیش	19	17	1	1	0	0
چم گلک	0	0	0	0	0	0
چمران	17	15	0	2	0	0
چوئبده	20	20	0	0	0	0
حر	25	24	1	0	0	0

10-2- پروانه های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان برحسب نوع استفاده در نقاط شهری (دنباله)
(فقره)

شهر	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توأم	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر
حسینیه.....	4	2	0	2	0	0
حمزه.....	22	21	0	1	0	0
حمیدیه.....	67	55	9	3	0	0
خرمشهر.....	314	266	25	22	0	1
خانافره.....	20	20	0	0	0	0
دارخوین.....	7	7	0	0	0	0
دزفول.....	466	370	20	69	7	0
دهدز.....	28	23	0	5	0	0
رامشیر.....	79	77	2	0	0	0
رامهرمز.....	291	267	4	19	1	0
رفیع.....	0	0	0	0	0	0
رود زرد ماشین.....	0	0	0	0	0	0
زاووت.....	0	0	0	0	0	0
زهره.....	13	12	1	0	0	0
سالند.....	25	18	0	6	1	0
سرداران.....	9	8	0	1	0	0
سردشت.....	11	9	0	2	0	0
سلطان آباد.....	0	0	0	0	0	0
سماله.....	3	2	1	0	0	0
سوسنگرد.....	192	166	11	12	0	3
سیاه منصور.....	10	8	2	0	0	0
شادگان.....	59	55	1	3	0	0
شاوور.....	6	6	0	0	0	0
شرافت.....	20	19	0	1	0	0
شمس آباد.....	37	36	1	0	0	0
شوش.....	96	75	10	9	0	2
شوشتر.....	157	112	17	27	0	1
شهرامام.....	10	10	0	0	0	0
شهیون.....	0	0	0	0	0	0
شییان.....	109	84	0	22	2	1
صالح شهر.....	8	8	0	0	0	0
صفی آباد.....	14	12	2	0	0	0
صیدون.....	68	60	0	8	0	0
عنبر.....	0	0	0	0	0	0
فتح المبین.....	18	13	1	4	0	0

10-2- پروانه های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان برحسب نوع استفاده در نقاط شهری (دنباله)
(فقره)

شهر	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توأم	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر
قلعه تل	75	72	2	1	0	0
قلعه خواجه	9	9	0	0	0	0
کوت سید نعیم	0	0	0	0	0	0
کوت عبدالله	140	98	22	19	0	1
گتوند	78	72	1	4	0	1
گلگیر	0	0	0	0	0	0
گوریه	13	13	0	0	0	0
لالی	64	60	3	1	0	0
مسجدسلیمان	36	29	4	2	1	0
مشراکه	3	3	0	0	0	0
ملاثانی	155	139	5	6	4	1
منصوریه	26	21	1	4	0	0
میانرود	32	28	2	2	0	0
میداود	58	30	2	26	0	0
مینوشهر	35	33	0	2	0	0
ویس	19	14	3	1	0	1
هفتکل	34	33	0	1	0	0
هنديجان	58	48	1	6	3	0
هویزه	50	50	0	0	0	0

مأخذ - مرکز آمار ایران . (ر.م).

- مرکز آمار ایران ، دفتر صنعت ، معدن و زیر بنایی .

10-3- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح
عمده ساختمانی در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون (1) آرمه	سایر
1380.....	9586	7570	14	251	1745	000	6
1385.....	13416	7978	9	129	5300	000	0
1390.....	13502	10388	0	0	3114	000	0
1393.....	8293	5120	218	67	713	2174	1
1394.....	7898	5327	80	42	567	1882	0
1395.....	8277	4628	73	124	538	2914	0
1396.....	7242	4220	14	58	445	2505	0
1397.....	6922	4168	5	89	532	2128	0
آبادان.....	394	293	0	0	55	46	0
آبژدان.....	11	10	0	0	0	1	0
آزادی.....	12	8	0	0	1	3	0
آغاچاری.....	6	6	0	0	0	0	0
ابوحمیظه.....	18	17	0	0	1	0	0
اروندکنار.....	41	41	0	0	0	0	0
الوان.....	26	16	0	0	6	4	0
الهایی.....	14	13	0	0	1	0	0
امیدیه.....	89	39	0	0	3	47	0
اندیشک.....	324	253	0	0	36	35	0
اهواز.....	1463	622	1	2	54	784	0
ایذه.....	186	0	1	0	2	183	0
باغملک.....	48	25	0	1	4	18	0
بستان.....	56	56	0	0	0	0	0
بندرامام خمینی.....	185	32	2	1	47	103	0
بندرماهشهر.....	230	76	0	0	51	103	0
بهبهان.....	563	387	0	0	143	33	0
بیدرویه.....	1	1	0	0	0	0	0
ترکالکی.....	19	0	0	0	0	19	0
تشان.....	65	64	0	1	0	0	0
جایزان.....	20	18	0	0	0	2	0
جنت مکان.....	22	0	0	0	0	22	0
جولکی.....	0	0	0	0	0	0	0
چغامیش.....	19	17	0	0	0	2	0
چم گلک.....	0	0	0	0	0	0	0
چمران.....	17	5	0	5	0	7	0
چوئیده.....	20	20	0	0	0	0	0
حر.....	25	25	0	0	0	0	0

10-3- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح
عمده ساختمانی در نقاط شهری (دنباله)
(فقره)

شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه ⁽¹⁾	سایر
حسینیه	4	4	0	0	0	0	0
حمزه	22	22	0	0	0	0	0
حمیدیه	67	67	0	0	0	0	0
خرمشهر	314	240	0	1	66	7	0
خنافره	20	20	0	0	0	0	0
دارخوین	7	7	0	0	0	0	0
دزفول	466	313	0	0	24	129	0
دهدز	28	27	0	0	0	1	0
رامشیر	79	76	0	0	0	3	0
رامهرمز	291	0	0	0	0	291	0
رفیع	0	0	0	0	0	0	0
رودزرد ماشین	0	0	0	0	0	0	0
زاووت	0	0	0	0	0	0	0
زهره	13	13	0	0	0	0	0
سالند	25	0	0	0	4	21	0
سرداران	9	8	0	0	0	1	0
سردشت	11	9	0	0	0	2	0
سلطان آباد	0	0	0	0	0	0	0
سماله	3	2	0	0	0	1	0
سوسنگرد	192	177	0	0	7	8	0
سیاه منصور	10	8	0	0	0	2	0
شادگان	59	3	0	53	0	3	0
شاوور	6	6	0	0	0	0	0
شرافت	20	19	0	0	0	1	0
شمس آباد	37	35	0	0	0	2	0
شوش	96	77	1	0	1	17	0
شوشتر	157	64	0	0	10	83	0
شهرامام	10	10	0	0	0	0	0
شهیون	0	0	0	0	0	0	0
شیبان	109	107	0	0	2	0	0
صالح شهر	8	7	0	0	0	1	0
صفی آباد	14	14	0	0	0	0	0
صیدون	68	67	0	1	0	0	0
عنبر	0	0	0	0	0	0	0
فتح المبین	18	17	0	0	0	1	0

10-3- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری (دنباله)
(فقره)

شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه ⁽¹⁾	سایر
قلعه تل	75	70	0	0	1	4	0
قلعه خواجه	9	0	0	0	0	9	0
کوت سید نعیم	0	0	0	0	0	0	0
کوت عبدالله	140	122	0	0	10	8	0
گتوند	78	38	0	0	1	39	0
گلگیر	0	0	0	0	0	0	0
گوریه	13	13	0	0	0	0	0
لالی	64	64	0	0	0	0	0
مسجد سلیمان	36	0	0	0	1	35	0
مشراکه	3	3	0	0	0	0	0
ملاثانی	155	93	0	24	0	38	0
منصوریه	26	24	0	0	1	1	0
میانرود	32	31	0	0	0	1	0
میداود	58	55	0	0	0	3	0
مینوشهر	35	35	0	0	0	0	0
ویس	19	16	0	0	0	3	0
هفتکل	34	34	0	0	0	0	0
هندیجان	58	57	0	0	0	1	0
هویزه	50	50	0	0	0	0	0

1) ارقام مربوط به بتون آرمه سالهای قبل از 1393 با اسکلت فلزی آمده است .

مأخذ - مرکز آمار ایران .(ر.م).

- مرکز آمار ایران ، دفتر صنعت ، معدن و زیر بنایی .

10-4- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات در نقاط

شهری	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیش تر	سال و شهر
..... 1380	8039	5661	1409	475	181	313 1380
..... 1385	13416	6809	4656	525	423	1003 1385
..... 1390	13502	7085	4409	843	269	896 1390
..... 1393	8293	3790	2615	668	214	1006 1393
..... 1394	7898	3962	2431	438	209	858 1394
..... 1395	8277	4055	2749	495	216	762 1395
..... 1396	7242	3294	2453	529	252	714 1396
..... 1397	6922	3424	2256	483	215	544 1397
..... آبادان	394	120	184	48	13	29 آبادان
..... آبرژدان	11	9	1	1	0	0 آبرژدان
..... آزادی	12	3	9	0	0	0 آزادی
..... آغاجاری	6	3	2	1	0	0 آغاجاری
..... ابوحمیظه	18	18	0	0	0	0 ابوحمیظه
..... اروندکنار	41	33	8	0	0	0 اروندکنار
..... الوان	26	18	8	0	0	0 الوان
..... الهایی	14	10	4	0	0	0 الهایی
..... امیدیه	89	16	41	28	3	1 امیدیه
..... اندیمشک	324	222	63	22	11	6 اندیمشک
..... اهواز	1463	330	658	74	57	344 اهواز
..... ایذه	186	76	63	16	15	16 ایذه
..... باغملک	48	35	11	0	1	1 باغملک
..... بستان	56	11	43	2	0	0 بستان
..... بندرامام خمینی	185	65	78	16	7	19 بندرامام خمینی
..... بندرماهشهر	230	43	95	13	32	47 بندرماهشهر
..... بهبهان	563	352	167	38	4	2 بهبهان
..... بیدرویه	1	1	0	0	0	0 بیدرویه
..... ترکالکی	19	19	0	0	0	0 ترکالکی
..... تشان	65	60	3	2	0	0 تشان
..... جابیزان	20	10	8	2	0	0 جابیزان
..... جنت مکان	22	19	3	0	0	0 جنت مکان
..... جولکی	0	0	0	0	0	0 جولکی
..... چغامیش	19	19	0	0	0	0 چغامیش
..... چم گلک	0	0	0	0	0	0 چم گلک
..... چمران	17	14	3	0	0	0 چمران
..... چوئبده	20	13	7	0	0	0 چوئبده
..... حر	25	22	3	0	0	0 حر

10-4- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات در نقاط شهری (دنباله) (فقره)

شهر	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیش تر
.....حسینیه	4	4	0	0	0	0
.....حمزه	22	20	2	0	0	0
.....حمیدیه	67	50	17	0	0	0
.....خرمشهر	314	192	95	14	2	11
.....خنافره	20	13	7	0	0	0
.....دارخوین	7	7	0	0	0	0
.....دزفول	466	195	98	91	34	48
.....دهدز	28	18	10	0	0	0
.....رامشیر	79	71	7	1	0	0
.....رامهرمز	291	127	119	38	5	2
.....رفیع	0	0	0	0	0	0
.....رود زرد ماشین	0	0	0	0	0	0
.....زاووت	0	0	0	0	0	0
.....زهره	13	13	0	0	0	0
.....سالند	25	16	9	0	0	0
.....سرداران	9	7	1	1	0	0
.....سردشت	11	7	3	1	0	0
.....سلطان آباد	0	0	0	0	0	0
.....سماله	3	3	0	0	0	0
.....سوسنگرد	192	138	47	5	2	0
.....سیاه منصور	10	4	5	1	0	0
.....شادگان	59	40	17	2	0	0
.....شاوور	6	6	0	0	0	0
.....شرافت	20	16	4	0	0	0
.....شمس آباد	37	21	13	3	0	0
.....شوش	96	41	38	11	4	2
.....شوشتر	157	39	56	29	20	13
.....شهرامام	10	10	0	0	0	0
.....شهین	0	0	0	0	0	0
.....شیبان	109	86	22	1	0	0
.....صالح شهر	8	8	0	0	0	0
.....صفی آباد	14	9	5	0	0	0
.....صیدون	68	63	4	1	0	0
.....عنبر	0	0	0	0	0	0
.....فتح المبین	18	15	2	1	0	0

10-4- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات در نقاط شهری (دنباله)
(فقره)

شهر	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیش تر
قلعه تل	75	64	9	2	0	0
قلعه خواجه	9	8	1	0	0	0
کوت سید نعیم	0	0	0	0	0	0
کوت عبدالله	140	96	39	5	0	0
گتوند	78	35	41	2	0	0
گلگیر	0	0	0	0	0	0
گوریه	13	13	0	0	0	0
لالی	64	48	16	0	0	0
مسجد سلیمان	36	14	15	2	2	3
مشراکه	3	3	0	0	0	0
ملاثانی	155	122	30	2	1	0
منصوریه	26	24	2	0	0	0
میانرود	32	25	5	1	1	0
میداود	58	53	5	0	0	0
مینوشهر	35	34	1	0	0	0
ویس	19	11	6	2	0	0
هفتکل	34	30	4	0	0	0
هندیجان	58	19	34	4	1	0
هویزه	50	45	5	0	0	0

مأخذ- مرکز آمار ایران. (ر.م).

- مرکز آمار ایران ، دفتر صنعت ، معدن و زیر بنایی.

10-5- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و وضعیت قبلی آن در نقاط شهری (فقره - هزار متر مربع)

سال و شهر		جمع		زمین بایر		باغ یا مزرعه		ساختمان تخریبی	
مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه
1380	9586	4283	8411	3890	5	15	1170	378	
1385	13416	5759	10609	4303	110	30	2697	1425	
1390	13502	3845	9948	2873	6	9	3548	960	
1393	8293	2091	5778	1434	11	10	2504	647	
1394	7898	2174	5457	1564	16	4	2425	603	
1395	8277	2432	5867	1781	32	7	2378	645	
1396	7242	2111	4978	1570	21	5	2243	536	
1397	6922	2443	5275	2028	1	//	1646	415	
آبادان	394	90	246	50	0	0	148	40	
آبژدان	11	3	8	2	0	0	3	1	
آزادی	12	7	12	7	0	0	0	0	
آغاجاری	6	1	6	1	0	0	0	0	
ابوحمیظه	18	16	9	12	0	0	9	4	
اروندکنار	41	8	41	8	0	0	0	0	
الوان	26	7	23	6	0	0	3	1	
الهای	14	6	6	2	0	0	8	4	
امیدیه	89	50	59	43	0	0	30	7	
اندیشک	324	56	292	50	1	//	31	6	
اهواز	1463	441	702	230	0	0	761	211	
ایذه	186	35	180	33	0	0	6	2	
باغملک	48	9	44	8	0	0	4	1	
بستان	56	13	50	12	0	0	6	1	
بندرامام خمینی	185	38	54	14	0	0	131	24	
بندرماهشهر	230	104	229	103	0	0	1	1	
بهبهان	563	102	563	102	0	0	0	0	
بیدروبه	1	1	1	1	0	0	0	0	
ترکالکی	19	7	14	5	0	0	5	2	
تشان	65	27	65	27	0	0	0	0	
جایزان	20	6	18	5	0	0	2	1	
جنت مکان	22	6	21	6	0	0	1	//	
جولکی	0	0	0	0	0	0	0	0	
چغامیش	19	4	19	4	0	0	0	0	
چم گلک	0	0	0	0	0	0	0	0	
چمران	17	6	0	0	0	0	17	6	
چوئیده	20	4	18	4	0	0	2	//	
حر	25	7	24	6	0	0	1	1	

10-5- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و وضعیت قبلی آن در نقاط شهری (دنباله)
(فقره - هزار متر مربع)

شهر		جمع		زمین بایر		باغ یا مزرعه		ساختمان تخریبی	
پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت
حسینییه	4	1	4	1	0	0	0	0	0
حمزه	22	5	21	5	0	0	0	1	//
حمیدیه	67	25	67	25	0	0	0	0	0
خرمشهر	314	55	170	33	0	0	0	144	22
خانفره	20	5	20	5	0	0	0	0	0
دارخوین	7	2	7	2	0	0	0	0	0
دزفول	466	81	466	81	0	0	0	0	0
دهدز	28	5	28	5	0	0	0	0	0
رامشیر	79	22	79	22	0	0	0	0	0
رامهرمز	291	60	291	60	0	0	0	0	0
رفیع	0	0	0	0	0	0	0	0	0
رودزردماشین	0	0	0	0	0	0	0	0	0
زاووت	0	0	0	0	0	0	0	0	0
زهره	13	4	11	3	0	0	0	2	1
سالند	25	8	23	8	0	0	0	2	//
سرداران	9	3	9	3	0	0	0	0	0
سردشت	11	2	11	2	0	0	0	0	0
سلطان آباد	0	0	0	0	0	0	0	0	0
سماله	3	2	3	2	0	0	0	0	0
سوسنگرد	192	45	190	45	0	0	0	2	//
سیاه منصور	10	2	4	1	0	0	0	6	1
شادگان	59	12	29	6	0	0	0	30	6
شاوور	6	2	6	2	0	0	0	0	0
شرافت	20	3	18	3	0	0	0	2	//
شمس آباد	37	5	37	5	0	0	0	0	0
شوش	96	49	89	44	0	0	0	7	5
شوشتر	157	32	79	17	0	0	0	78	15
شهرامام	10	3	4	1	0	0	0	6	2
شهین	0	0	0	0	0	0	0	0	0
شیبان	109	676	99	671	0	0	0	10	5
صالح شهر	8	2	0	0	0	0	0	8	2
صفی آباد	14	3	8	1	0	0	0	6	2
صیدون	68	14	68	14	0	0	0	0	0
عنبر	0	0	0	0	0	0	0	0	0
فتح المبین	18	5	0	0	0	0	0	18	5

10-5- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و وضعیت قبلی آن در نقاط شهری (دنباله)
(فقره - هزار متر مربع)

شهر	جمع		زمین بایر		باغ یا مزرعه		ساختمان تخریبی	
	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت
قلعه تل	75	16	68	15	0	0	7	1
قلعه خواجه	9	3	6	2	0	0	3	1
کوت سید نعیم	0	0	0	0	0	0	0	0
کوت عبدالله	140	64	119	58	0	0	21	6
گتوند	78	22	78	22	0	0	0	0
گلگیر	0	0	0	0	0	0	0	0
گوریه	13	7	7	5	0	0	6	2
لالی	64	13	46	9	0	0	18	4
مسجد سلیمان	36	10	21	5	0	0	15	5
مشراگه	3	1	3	1	0	0	0	0
مالاتانی	155	48	155	48	0	0	0	0
منصوریه	26	4	26	4	0	0	0	0
میانرود	32	7	0	0	0	0	32	7
میداود	58	7	36	3	0	0	22	4
مینوشهر	35	10	35	10	0	0	0	0
ویس	19	8	9	6	0	0	10	2
هفتکل	34	7	17	4	0	0	17	3
هندیجان	58	20	55	19	0	0	3	1
هویزه	50	9	49	9	0	0	1	//

مأخذ - مرکز آمار ایران . (ر.م).

- مرکز آمار ایران ، دفتر صنعت ، معدن و زیر بنایی .

10-6- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب تعداد واحد مسکونی مساحت زمین و مساحت زیر بنا در نقاط شهری (فقره - هزار متر مربع)

مساحت زیر بنا	مساحت زمین	تعداد پروانه برحسب تعداد واحد مسکونی						سال و شهر
		پنج واحد و بیش تر	چهار واحد	سه واحد	دو واحد	یک واحد	جمع	
2481	3396	560	293	32	353	6828	8066 1380
4556	5759	000	000	000	000	000	000 1385
3404	2867	861	1017	440	2413	7096	11827 1390
2253	1543	851	695	303	1415	3548	6812 1393
2101	1622	705	578	317	1322	3624	6546 1394
2068	1566	626	569	331	1537	3955	7018 1395
1841	1372	526	377	273	1377	3530	6083 1396
1594	1296	356	275	259	1288	3375	5553 1397
81	72	12	16	21	152	122	323 آبادان
1	2	0	0	0	0	9	9 آبدان
1	2	0	0	0	1	7	8 آزادی
1	1	0	0	0	1	4	5 آغاجاری
2	5	0	0	0	0	14	14 ابوحمیظه
5	7	0	0	0	7	33	40 اروندکنار
4	5	0	0	0	1	17	18 الوان
2	6	0	0	0	2	10	12 الهایی
31	49	2	0	6	40	29	77 امیدیه
48	52	4	3	10	56	215	288 اندیمشک
568	262	236	189	105	255	316	1101 اهواز
21	20	1	3	8	40	56	108 ایذه
7	8	1	0	0	6	33	40 باغملک
8	13	0	0	0	8	43	51 بستان
47	32	11	15	5	71	39	141 بندرامام خمینی
99	59	42	11	13	60	41	167 بندرماهشهر
86	84	12	5	8	86	276	387 بهبهان
0	0	0	0	0	0	0	0 بیدروبه
2	6	0	0	0	0	17	17 ترکالکی
9	25	0	0	1	1	57	59 تشان
3	5	0	0	0	6	11	17 جایزان
3	6	0	0	0	0	22	22 جنت مکان
0	0	0	0	0	0	0	0 جولکی
3	4	0	0	0	1	16	17 چغامیش
0	0	0	0	0	0	0	0 چم گلک
3	5	0	0	0	0	15	15 چمران
2	4	0	0	0	1	19	20 چوئبده
4	7	0	0	0	1	23	24 حر

10-6- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب تعداد واحد مسکونی، مساحت زمین و مساحت زیر بنا در نقاط شهری (دنباله) (فقره -هزار متر مربع)

شهر	تعداد پروانه برحسب تعداد واحد مسکونی						مساحت زمین	مساحت زیر بنا
	جمع	یک واحد	دو واحد	سه واحد	چهار واحد	پنج واحد و بیش تر		
حسینیه.....	2	2	0	0	0	0	//	//
حمزه	21	20	1	0	0	0	5	3
حمیدیه.....	55	44	11	0	0	0	13	10
خرمشهر.....	266	187	59	7	9	4	45	55
خانافره.....	20	20	0	0	0	0	5	2
دارخوین.....	7	7	0	0	0	0	2	1
دزفول.....	370	201	109	29	9	22	68	139
دهدز.....	23	22	1	0	0	0	5	4
رامشیر.....	77	73	3	1	0	0	17	10
رامهرمز.....	267	191	62	9	5	0	57	56
رفیع.....	0	0	0	0	0	0	0	0
رود زرد ماشین.....	0	0	0	0	0	0	0	0
زاووت.....	0	0	0	0	0	0	0	0
زهره.....	12	12	0	0	0	0	3	1
سالند.....	18	18	0	0	0	0	4	2
سرداران.....	8	8	0	0	0	0	2	1
سردشت.....	9	8	1	0	0	0	2	2
سلطان آباد.....	0	0	0	0	0	0	0	0
سماله.....	2	2	0	0	0	0	1	//
سوسنگرد.....	166	127	35	4	0	0	40	34
سیاه منصور.....	8	6	2	0	0	0	1	2
شادگان.....	55	39	16	0	0	0	11	8
شاوور.....	6	6	0	0	0	0	2	1
شرافت.....	19	17	2	0	0	0	4	2
شمس آباد.....	36	32	4	0	0	0	5	5
شوش.....	75	39	29	6	1	0	17	20
شوشتر.....	112	51	42	7	8	4	22	39
شهرامام.....	10	9	1	0	0	0	2	1
شهیون.....	0	0	0	0	0	0	0	0
شیبان.....	84	64	17	3	0	0	19	14
صالح شهر.....	8	8	0	0	0	0	2	1
صفی آباد.....	12	10	2	0	0	0	3	1
صیدون.....	60	60	0	0	0	0	13	8
عنبر.....	0	0	0	0	0	0	0	0
فتح المبین.....	13	11	2	0	0	0	5	2

سالنامه آماری استان خوزستان - 1397 ————— 10- ساختمان و مسکن

10-6- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب تعداد واحد مسکونی ، مساحت زمین و مساحت زیر بنا در نقاط شهری (دنباله) (فقره -هزار متر مربع)

مساحت زیر بنا	مساحت زمین	تعداد پروانه برحسب تعداد واحد مسکونی						شهر
		پنج واحد و بیش تر	چهار واحد	سه واحد	دو واحد	یک واحد	جمع	
11	16	0	0	0	7	65	72	قلعه تل
1	2	0	0	0	0	9	9	قلعه خواجه
0	0	0	0	0	0	0	0	کوت سید نعیم
18	25	1	0	10	11	76	98	کوت عبدالله
11	17	0	0	2	2	68	72	گتوند
0	0	0	0	0	0	0	0	گلگیر
2	7	0	0	0	0	13	13	گوریه
8	13	0	0	0	12	48	60	لالی
14	7	3	1	1	7	17	29	مسجد سلیمان
1	1	0	0	0	0	3	3	مشراکه
22	36	0	0	1	21	117	139	ملاثانی
2	3	0	0	0	0	21	21	منصوریه
4	6	0	0	1	2	25	28	میانرود
4	6	0	0	0	2	28	30	میداود
5	9	0	0	0	1	32	33	مینوشهر
3	3	0	0	0	5	9	14	ویس
4	7	0	0	0	2	31	33	هفتکل
11	13	1	0	1	19	27	48	هندیجان
8	9	0	0	0	2	48	50	هویزه

مأخذ- مرکز آمار ایران . (ر.م).

- مرکز آمار ایران ، دفتر صنعت، معدن و زیر بنایی .

7-10- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون (1) آرمه	سایر
1380.....	8039	6703	14	242	1075	000	5
1385.....	11635	7165	8	125	4337	000	0
1390.....	11827	93660	0	0	2467	000	0
1393.....	6812	4502	168	60	375	1706	1
1394.....	6546	4666	61	34	330	1455	0
1395.....	7018	4223	48	117	251	2379	0
1396.....	6083	3879	14	49	189	1952	0
1397.....	5553	3722	4	78	188	1561	0
آبادان.....	323	265	0	0	28	30	0
آبژدان.....	9	9	0	0	0	0	0
آزادی.....	8	7	0	0	0	1	0
آغاجاری.....	5	5	0	0	0	0	0
ابوحمیظه.....	14	14	0	0	0	0	0
اروندکنار.....	40	40	0	0	0	0	0
الوان.....	18	15	0	0	2	1	0
الهایی.....	12	11	0	0	1	0	0
امیدیه.....	77	32	0	0	1	44	0
اندیمشک.....	288	245	0	0	18	25	0
اهواز.....	1101	534	1	0	14	552	0
ایذه.....	108	0	1	0	1	106	0
باغملک.....	40	25	0	1	0	14	0
بستان.....	51	51	0	0	0	0	0
بندرامام خمینی.....	141	31	1	0	23	86	0
بندرماهشهر.....	167	63	0	0	35	69	0
بهبهان.....	387	377	0	0	1	9	0
بیدروبه.....	0	0	0	0	0	0	0
ترکالکی.....	17	0	0	0	0	17	0
تشان.....	59	58	0	1	0	0	0
جایزان.....	17	17	0	0	0	0	0
جنت مکان.....	22	0	0	0	0	22	0
جولکی.....	0	0	0	0	0	0	0
چغامیش.....	17	15	0	0	0	2	0
چم گلک.....	0	0	0	0	0	0	0
چمران.....	15	5	0	5	0	5	0
چوئیده.....	20	20	0	0	0	0	0
حر.....	24	24	0	0	0	0	0

7-10- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری (دنباله) (فقره)

شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه ⁽¹⁾	سایر
حسینیه.....	2	2	0	0	0	0	0
حمزه.....	21	21	0	0	0	0	0
حمیدیه.....	55	55	0	0	0	0	0
خرمشهر.....	266	209	0	1	50	6	0
خنافره.....	20	20	0	0	0	0	0
دارخوین.....	7	7	0	0	0	0	0
دزفول.....	370	264	0	0	6	100	0
دهدز.....	23	23	0	0	0	0	0
رامشیر.....	77	76	0	0	0	1	0
رامهرمز.....	267	0	0	0	0	267	0
رفیع.....	0	0	0	0	0	0	0
رود زرد ماشین.....	0	0	0	0	0	0	0
زاووت.....	0	0	0	0	0	0	0
زهره.....	12	12	0	0	0	0	0
سالند.....	18	0	0	0	0	18	0
سرداران.....	8	8	0	0	0	0	0
سردشت.....	9	8	0	0	0	1	0
سلطان آباد.....	0	0	0	0	0	0	0
سماله.....	2	1	0	0	0	1	0
سوسنگرد.....	166	159	0	0	5	2	0
سیاه منصور.....	8	7	0	0	0	1	0
شادگان.....	55	3	0	51	0	1	0
شاوور.....	6	6	0	0	0	0	0
شرافت.....	19	18	0	0	0	1	0
شمس آباد.....	36	35	0	0	0	1	0
شوش.....	75	62	1	0	0	12	0
شوشتر.....	112	59	0	0	1	52	0
شهرامام.....	10	10	0	0	0	0	0
شهیون.....	0	0	0	0	0	0	0
شیبان.....	84	84	0	0	0	0	0
صالح شهر.....	8	7	0	0	0	1	0
صفی آباد.....	12	12	0	0	0	0	0
صیدون.....	60	59	0	1	0	0	0
عنبر.....	0	0	0	0	0	0	0
فتح المبین.....	13	13	0	0	0	0	0

10- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان خوزستان - 1397

7-10- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری (دنباله) (فقره)

شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه ⁽¹⁾	سایر
قلعه تل	72	68	0	0	1	3	0
قلعه خواجه	9	0	0	0	0	9	0
کوت سید نعیم	0	0	0	0	0	0	0
کوت عبدالله	98	97	0	0	0	1	0
گتوند	72	36	0	0	1	35	0
گلگیر	0	0	0	0	0	0	0
گوریه	13	13	0	0	0	0	0
لالی	60	60	0	0	0	0	0
مسجد سلیمان	29	0	0	0	0	29	0
مشراکه	3	3	0	0	0	0	0
ملاثانی	139	88	0	18	0	33	0
منصوریه	21	21	0	0	0	0	0
میانرود	28	28	0	0	0	0	0
میداود	30	28	0	0	0	2	0
مینوشهر	33	33	0	0	0	0	0
ویس	14	13	0	0	0	1	0
هفتکل	33	33	0	0	0	0	0
هندیجان	48	48	0	0	0	0	0
هویزه	50	50	0	0	0	0	0

(1) اطلاعات مربوط بتون آرمه مربوط به سالهای قبل از 93 با اسکلت فلزی آورده شده است .

مأخذ - مرکز آمار ایران . (ر.م).

- مرکز آمار ایران . دفتر صنعت ، معدن و زیر بنایی .

10-8- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری

سال و شهر	احداث و افزایش بنا	احداث بنا		
		جمع	خصوصی	تعاونی دولتی
1380.....	24338	23605	15722	4537
1385.....	36887	32655	30382	1646
1390.....	36779	31270	26764	4281
1393.....	24897	21330	20815	364
1394.....	21172	18995	18792	120
1395.....	21653	18426	18054	332
1396.....	19267	16099	15834	213
1397.....	16890	13408	13123	256
آبادان.....	912	828	811	17
آبژدان.....	13	12	12	0
آزادی.....	10	10	10	0
آغاجاری.....	6	6	6	0
ابوحمیظه.....	18	16	16	0
اروندکنار.....	48	48	48	0
الوان.....	22	21	21	0
الهایی.....	17	17	17	0
امیدیه.....	298	298	67	217
اندیشمشک.....	425	419	419	0
اهواز.....	7535	5220	5210	6
ایذه.....	849	338	338	0
باغملک.....	54	54	54	0
بستان.....	65	65	65	0
بندرامام خمینی.....	418	416	416	0
بندرماهشهر.....	815	753	753	0
بهبهان.....	626	626	626	0
بیدروبه.....	0	0	0	0
ترکالکی.....	17	17	17	0
تشان.....	64	64	64	0
جایزان.....	23	23	23	0
جنت مکان.....	23	22	22	0
جولکی.....	0	0	0	0
چغامیش.....	19	19	19	0
چم گلک.....	0	0	0	0
چمران.....	23	15	15	0
چوئبدۀ.....	21	21	21	0
حر.....	28	26	26	0

10- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان خوزستان - 1397

10-8- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری (دنباله)

شهر	احداث و افزایش بنا	احداث بنا		
		جمع	خصوصی	تعاونی دولتی
حسینیه.....	2	2	2	0
حمزه.....	24	22	22	0
حمیدیه.....	89	88	88	0
خرمشهر.....	563	459	459	0
خنافره.....	20	20	20	0
دارخوین.....	8	7	7	0
دزفول.....	962	855	853	2
دهدز.....	25	24	24	0
رامشیر.....	86	86	86	0
رامهرمز.....	434	377	377	0
رفیع.....	0	0	0	0
رود زرد ماشین.....	0	0	0	0
زاووت.....	0	0	0	0
زهره.....	13	13	13	0
سالند.....	18	18	18	0
سرداران.....	8	8	8	0
سردشت.....	11	10	10	0
سلطان آباد.....	0	0	0	0
سماله.....	3	3	1	2
سوسنگرد.....	318	239	238	1
سیاه منصور.....	17	13	13	0
شادگان.....	77	72	72	0
شاوور.....	6	6	6	0
شرافت.....	24	22	22	0
شمس آباد.....	46	41	41	0
شوش.....	157	134	133	1
شوشتر.....	283	246	242	4
شهرامام.....	11	11	11	0
شهیون.....	0	0	0	0
شییان.....	113	107	103	4
صالح شهر.....	8	8	8	0
صفی آباد.....	17	17	17	0
صیدون.....	65	65	65	0
عنبر.....	0	0	0	0
فتح المبین.....	18	18	18	0

10-8- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری (دنباله)

شهر	احداث و افزایش بنا	احداث بنا		
		جمع	خصوصی	تعاونی
قلعه تل	81	81	81	0
قلعه خواجه	9	9	9	0
کوت سید نعیم	0	0	0	0
کوت عبدالله	205	174	174	0
گتوند	84	84	82	2
گلگیر	0	0	0	0
گوریه	13	13	13	0
لالی	75	75	75	0
مسجد سلیمان	95	91	91	0
مشراکه	3	3	3	0
ملاثانی	182	178	178	0
منصوریه	25	24	24	0
میانرود	38	38	38	0
میداود	61	61	61	0
مینوشهر	34	34	34	0
ویس	28	26	26	0
هفتکل	38	35	35	0
هنديجان	91	85	75	10
هویزه	53	52	51	1

10- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان خوزستان - 1397

10-8- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری (دنباله)

افزایش بنا				سال و شهر
دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع	
0	0	737	737 1380
000	000	000	000 1385
0	432	5077	5509 1390
10	420	3137	3567 1393
3	4	2170	2177 1394
6	453	2768	3227 1395
41	144	2983	3168 1396
13	1	3468	3482 1397
0	0	84	84 آبادان
0	0	1	1 آبرژدان
0	0	0	0 آزادی
0	0	0	0 آغاجاری
0	0	2	2 ابوحمیظه
0	0	0	0 اروندکنار
0	0	1	1 الوان
0	0	0	0 الهایی
0	0	0	0 امیدیه
0	0	6	6 اندیمشک
12	0	2303	2315 اهواز
1	0	510	511 ایذه
0	0	0	0 باغملک
0	0	0	0 بستان
0	0	2	2 بندرامام خمینی
0	0	62	62 بندرماهشهر
0	0	0	0 بهبهان
0	0	0	0 بیدروبه
0	0	0	0 ترکالکی
0	0	0	0 تشان
0	0	0	0 جایزان
0	0	1	1 جنت مکان
0	0	0	0 جولکی
0	0	0	0 چغامیش
0	0	0	0 چم گلک
0	0	8	8 چمران
0	0	0	0 چوئبده
0	0	2	2 حر

10-8- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری (دنباله)

شهر	افزایش بنا			
	جمع	خصوصی	تعاونی	دولتی
حسینیه.....	0	0	0	0
حمزه.....	2	2	0	0
حمیدیه.....	1	1	0	0
خرمشهر.....	104	104	0	0
خنافره.....	0	0	0	0
دارخوین.....	1	1	0	0
دزفول.....	107	107	0	0
دهدز.....	1	1	0	0
رامشیر.....	0	0	0	0
رامهرمز.....	57	57	0	0
رفیع.....	0	0	0	0
رود زرد ماشین.....	0	0	0	0
زاووت.....	0	0	0	0
زهره.....	0	0	0	0
سالند.....	0	0	0	0
سرداران.....	0	0	0	0
سردشت.....	1	1	0	0
سلطان آباد.....	0	0	0	0
سماله.....	0	0	0	0
سوسنگرد.....	79	79	0	0
سیاه منصور.....	4	4	0	0
شادگان.....	5	5	0	0
شاوور.....	0	0	0	0
شرافت.....	2	2	0	0
شمس آباد.....	5	5	0	0
شوش.....	23	23	0	0
شوشتر.....	37	36	1	0
شهرامام.....	0	0	0	0
شهیون.....	0	0	0	0
شیبان.....	6	6	0	0
صالح شهر.....	0	0	0	0
صفی آباد.....	0	0	0	0
صیدون.....	0	0	0	0
عنبر.....	0	0	0	0
فتح المبین.....	0	0	0	0

10- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان خوزستان - 1397

10-8- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده بر حسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری (دنباله)

شهر	افزایش بنا			
	جمع	خصوصی	تعاونی	دولتی
قلعه تل	0	0	0	0
قلعه خواجه	0	0	0	0
کوت سید نعیم	0	0	0	0
کوت عبدالله	31	31	0	0
گتوند	0	0	0	0
گلگیر	0	0	0	0
گوریه	0	0	0	0
لالی	0	0	0	0
مسجد سلیمان	4	4	0	0
مشراگه	0	0	0	0
ملاثانی	4	4	0	0
منصوریه	1	1	0	0
میانرود	0	0	0	0
میداود	0	0	0	0
مینوشهر	0	0	0	0
ویس	2	2	0	0
هفتکل	3	3	0	0
هنديجان	6	6	0	0
هویزه	1	1	0	0

مأخذ _ مرکز آمار ایران (ر.م).

- مرکز آمار ایران ، دفتر صنعت ، معدن و زیر بنایی .

9-10- مشخصات ساختمان های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیر بنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیر بنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
..... 1380	000	000	000	000	000	000
..... 1385	12375	2472	1632	3646	4802201	5962239
..... 1390	10128	2487	1528	3806	7300622	11786103
..... 1393	9782	2002	1438	4197	26658523	32889912
..... 1394	5695	1417	933	2892	20350994	27348271
..... 1395	5965	1168	844	2658	19376755	26058764
..... 1396	10999	2681	1951	5607	44808674	56502734
..... 1397	000	000	000	000	000	000
ساختمان مسکونی						
..... 1380	000	000	000	000	000	000
..... 1385	10717	1892	1311	2671	3216162	4279802
..... 1390	9123	2136	1311	3302	5677875	9988826
..... 1393	7892	1367	1056	2911	16503610	22078774
..... 1394	4789	905	684	2038	11999900	17221919
..... 1395	5349	854	675	1950	11036303	17300075
..... 1396	9276	1725	1387	4335	27013315	40492605
..... 1397	000	000	000	000	000	000
ساختمان غیر مسکونی						
..... 1380	000	000	000	000	000	000
..... 1385	479	351	136	223	856471	453039
..... 1390	517	261	143	297	670299	1097422
..... 1393	746	365	153	250	4910934	2294760
..... 1394	276	401	149	427	4209052	6021505
..... 1395	149	212	70	208	2330161	3641517
..... 1396	1129	828	458	833	14904370	11169408
..... 1397	000	000	000	000	000	000
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم						
..... 1380	000	000	000	000	000	000
..... 1385	1179	229	184	752	729568	1229398
..... 1390	488	91	73	206	952447	699855
..... 1393	1144	270	229	1037	5243978	8516378
..... 1394	630	112	100	426	4142042	4104848
..... 1395	467	102	99	500	6010291	5117172
..... 1396	594	128	107	439	2890989	4840720
..... 1397	000	000	000	000	000	000

مأخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران .

10-10- مشخصات ساختمان های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیر بنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیر بنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
..... 1380	000	000	000	000	000	000
..... 1385	9607	2046	1220	2464	4229217	3690435
..... 1390	11606	3104	1577	3508	6864631	10267260
..... 1393	12293	2361	1704	4563	25535831	26720716
..... 1394	8228	1653	1204	3402	21538048	24476980
..... 1395	6654	1568	1076	3180	22986011	26769378
..... 1396	10513	1965	1474	4016	27129498	34306194
..... 1397	000	000	000	000	000	000
ساختمان مسکونی						
..... 1380	000	000	000	000	000	000
..... 1385	7530	1477	916	1688	2762204	2403311
..... 1390	9851	1610	1211	2548	4498130	7059161
..... 1393	11276	1957	1462	3627	18677846	19880053
..... 1394	6376	1120	873	2494	13341148	17031155
..... 1395	5332	1047	769	1998	13154328	15352102
..... 1396	9264	1534	1214	3219	21128522	26343457
..... 1397	000	000	000	000	000	000
ساختمان غیر مسکونی						
..... 1380	000	000	000	000	000	000
..... 1385	541	362	132	166	586457	310471
..... 1390	694	1293	201	339	1383310	1285942
..... 1393	499	267	117	218	2994070	1382063
..... 1394	562	290	138	241	3829356	1891353
..... 1395	293	286	107	232	3366893	3076437
..... 1396	313	245	90	195	2589768	2721685
..... 1397	000	000	000	000	000	000
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم						
..... 1380	000	000	000	000	000	000
..... 1385	1536	206	172	610	880556	976653
..... 1390	1061	200	165	622	983191	1922157
..... 1393	518	137	126	718	3863914	5458600
..... 1394	1290	243	193	668	4367544	5554472
..... 1395	1029	234	199	950	6464791	8340838
..... 1396	935	186	171	603	3411208	5241051
..... 1397	000	000	000	000	000	000

مأخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران .

سالنامه آماری استان خوزستان - 1397 ————— 10- ساختمان و مسکن

10-11- سرمایه گذاری بخش خصوصی برحسب ساختمان های شروع شده ، نیمه تمام و تکمیل شده در نقاط شهری (میلیون ریال)

سال	جمع	ساختمان های شروع شده	ساختمان های نیمه تمام	ساختمان های تکمیل شده
1380.....	000	000	000	000
1385.....	5525473	1954840	2642315	928318
1390.....	13438830	3219047	7838455	2381328
1393.....	32093418	8537925	16794808	6760685
1394.....	30485830	7090725	17954523	5440583
1395.....	29753472	6769271	19098322	3885879
1396.....	44151673	12919549	24465762	6766362
1397.....	000	000	000	000

مأخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران .

10-12- تعداد ، متوسط سطح زیر بنا و متوسط هزینه یک مترمربع ساختمان واحد های مسکونی تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (متر مربع - ریال)

سال	تعداد	متوسط زیر بنا	متوسط هزینه یک متر مربع ساختمان
1380.....	000	000	000
1385.....	19572	113	1423899
1390.....	25439	121	2770856
1393.....	32968	128	5481762
1394.....	24130	128	6829728
1395.....	21231	135	7682244
1396.....	26485	140	8184954
1397.....	000	000	000

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

10- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان خوزستان - 1397

10-13- تعداد و هزینه انواع ساختمان های احداث شده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان (میلیون ریال)

سال	واحدهای مسکونی		ساختمان های دولتی	
	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه
1380	2	7000	0	0
1385	000	000	000	000
1390	2	13000	0	0
1393	0	0	1	40000
1394	0	0	2	35000
1395	0	0	7	1615800
1396	0	0	5	15280
1397	0	0	5	70000

سال	مراکز درمانی		مراکز آموزشی		عمران شهری (پروژه)	
	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه
1380	0	0	0	0	0	0
1385	000	000	000	000	000	000
1390	0	0	0	0	0	0
1393	1	400000	0	0	0	0
1394	1	63000	1	1000	0	0
1395	0	0	0	0	0	0
1396	0	0	0	0	0	0
1397	0	0	0	0	0	0

مأخذ - اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان .

سالنامه آماری استان خوزستان - 1397 ————— 10- ساختمان و مسکن

10-14- زمین های واگذار شده توسط اداره کل راه شهرسازی استان برحسب نوع استفاده
(متر مربع)

احداث واحد غیر مسکونی		احداث واحد مسکونی		سال و شهرستان
مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	
308822	7	1009688	855 1380
000	000	000	000 1385
1527822	73	302413	91 1390
11154	17	89419	971 1393
11279	7	12920	87 1394
1361619	65	27863	135 1395
676478	29	25794	82 1396
37078	25	17991	72 1397
0	0	0	0 آبادان
0	0	0	0 آغاجاری
0	0	560	2 امیدیه
0	0	0	0 اندیکا
0	0	0	0 اندیمشک
31355	3	5127	20 اهواز
279	8	3184	15 ایذه
0	0	0	0 باغملک
0	0	0	0 باوی
100	1	2095	7 بندر ماهشهر
0	0	2291	9 بهبهان
0	0	0	0 حمیدیه
115	1	1296	4 خرمشهر
512	2	627	3 دزفول
0	0	0	0 دشت آزادگان
0	0	0	0 رامشیر
0	0	0	0 رامهرمز
0	0	0	0 شادگان
153	5	0	0 شوش
4495	3	1074	4 شوشتر
0	0	0	0 کارون
0	0	0	0 گتوند
0	0	0	0 لالی
0	0	241	2 مسجدسلیمان
0	0	1160	5 هفتکل
69	2	336	1 هندیجان
0	0	0	0 هویزه

مأخذ - اداره کل راه و شهر سازی استان خوزستان .

10- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان خوزستان - 1397

10-15- مشخصات عمومی شرکت های تعاونی مسکن فعال در پایان اسفند (میلیون ریال)

سال	تعداد ⁽¹⁾	اعضاء	شاغلان	سرمایه
..... 1380	301	50096	6645	431580
..... 1385	334	48690	000	000
..... 1390	1075	103764	52390	699457
..... 1393	1094	104655	52744	723538
..... 1394	1071	107023	53002	727573
..... 1395	952	98495	47354	69154
..... 1396	848	93420	42968	282003
..... 1397	833	92561	42796	278133

1) با توجه به اینکه روند تحویل واحدهای مسکن مهر و اتمام کار تعدادی از پروژه های مربوط به آن و همچنین از آنجا که برگزاری مجامع عمومی سالانه جزء تکالیف قانونی شرکت های تعاونی فعال می باشد که در صورت عدم برگزاری و خوداظهاری در سامانه ثبت تغییرات تعاونی ها وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی ، وضعیت فعالیت شرکت تعاونی بصورت سیستمی بعد از یک سال بحالت غیرفعال و بعد از سه سال بحالت راکد در خواهد آمد ، لذا کاهش مشاهده شده در آمار نسبت به سنوات قبل مرتبط با این موضوع می باشد.

مأخذ - اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی استان خوزستان .

سالنامه آماری استان خوزستان - 1397 ————— 10- ساختمان و مسکن

10-16- متوسط قیمت یک متر مربع زمین ساختمان های مسکونی کلنگی و زیر بنای واحد های مسکونی معامله شده در بنگاه های معاملات ملکی در شهر اهواز (هزارریال)

سال	متوسط قیمت یک متر مربع زمین ساختمان های مسکونی کلنگی	متوسط قیمت یک متر مربع زیر بنای واحد های مسکونی
1380.....	875	1304
1385.....	2353	5022
1390.....	2236	5538
1393.....	3840	9062
1394.....	3847	9106
1395.....	3800	9507
1396.....	4281	10460
1397.....	5776	13251

مأخذ - مرکز آمار ایران.

10-17- متوسط اجاره بهای ماهانه در قرارداد های منعقد شده بین موجر و مستأجر در بنگاه های معاملات ملکی به ازای یک متر مربع زیر بنای واحد مسکونی در شهر اهواز (ریال)

سال	اجاره بها ⁽¹⁾
1380.....	7866
1385.....	20491
1390.....	34152
1393.....	50846
1394.....	55337
1395.....	59983
1396.....	66427
1397.....	79251

1/آمارودیعه دراجاره بها منظور شده است .

مأخذ - مرکز آمار ایران .



مبنا جدول 16 - 10

سالنامه آماری استان خوزستان - 1397 ————— 10- ساختمان و مسکن

10-18- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب تعداد خانوار معمولی ساکن

شرح	جمع	1 خانوار	2 خانوار	3 خانوار	4 خانوار و بیش تر	اظهار نشده
آبان 1375	544631	476165	51631	12334	3169	1332
آبان 1385 ⁽¹⁾	754443	680617	54586	14824	4416	0
آبان 1390	959465	843591	79690	26126	8862	1196
آبان 1395	1128864	1049816	60423	14769	3856	0
نقاط شهری	901656	849921	40959	8807	1969	0
نقاط روستایی	227208	199895	19464	5962	1887	0

1) اطلاعات سال 1385 شامل خانوارهای گروهی و معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی می باشد .
مأخذ- مرکز آمار ایران .

10-19- خانوارهای معمولی ساکن⁽¹⁾ در واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نحوه تصرف محل سکونت

شرح	جمع	ملکی عرصه و اعیان	ملکی اعیان	استیجاری	در برابر خدمت	رایگان	سایر	اظهار نشده
آبان 1375	635117	404661	14991	88832	47038	68708	3233	7654
آبان 1385 ⁽²⁾	859376	552978	37187	168645	38496	43835	7495	10741
آبان 1390	1105457	586438	67352	270316	32404	124729	16040	8178
آبان 1395 ..	1231442	699247	000	363015	000	000	165823	3357
نقاط شهری	966572	506570	000	330907	000	000	126590	2505
نقاط روستایی ...	264870	192677	000	32108	000	000	39233	852

1) اطلاعات سال های 1385، 1390 و 1395 شامل خانوارهای گروهی و معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی می باشد.
2) اطلاعات سال 1385 به صورت برآورد می باشد.
مأخذ- مرکز آمار ایران .

- مرکز آمار ایران . دفتر جمعیت ، نیروی کار و سر شماری .

10- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان خوزستان - 1397

10-20- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در ساختمان
در نقاط شهری و روستایی

شرح	جمع کل	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر			بلوک سیمانی (یا هر نوع سقف)
				جمع	آجر و آهن یا سنگ و آهن	آجر و چوب یا سنگ و چوب	
آبان 1385⁽¹⁾							
کل استان	754442	88701	53074	607449	466586	19694	81932
نقاط شهری	551995	83061	49644	415309	357871	4056	30857
نقاط روستایی	202449	5640	3430	192142	108716	15638	51075
آبان 1390							
کل استان	959465	120863	139148	691260	491650	13573	102814
نقاط شهری	735316	117310	119040	493239	384559	3484	49425
نقاط روستایی	224149	3553	20108	198021	107091	10089	53389
آبان 1395							
کل استان	1128864	200377	274846	648815	398618	13312	100613
نقاط شهری	901656	188121	232117	477592	324180	5869	49430
نقاط روستایی	227208	12256	42729	171223	74438	7443	51183

شرح	تمام آجر یا سنگ و آجر	تمام چوب	خشت و چوب	خشت و گل	سایر		اظهار نشده
					سایر	اظهار نشده	
آبان 1385⁽¹⁾							
کل استان	22751	886	4720	5242	5638	0	5218
نقاط شهری	16732	364	625	1680	3124	0	3981
نقاط روستایی	6019	522	4095	3563	2514	0	1237
آبان 1390							
کل استان	58781	318	2607	5374	9552	6591	8194
نقاط شهری	42155	279	438	2795	4797	5307	5727
نقاط روستایی	16626	39	2169	2579	4755	1284	2467
آبان 1395							
کل استان	99529	469	2273	6602	27399	0	4826
نقاط شهری	76001	267	529	2931	18385	0	3826
نقاط روستایی	23528	202	1744	3671	9014	0	1000

1) اطلاعات سال 1385 به صورت برآورد می باشد .

مأخذ- مرکز آمار ایران .

- مرکز آمار ایران . دفتر جمعیت ، نیروی کار و سرشماری.