

مقدمه

جمع‌آوری اطلاعات ثبت شده در پروانه‌های ساختمانی صادره از شهرداری‌ها برای اولین بار از سال 1354 مورد توجه مرکز آمار ایران قرار گرفت و از سال 1358، اطلاعات مذکور گردآوری و به طور سالانه منتشر شد.

آمار مربوط به فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری، از سال 1343 توسط بانک مرکزی ایران منتشر می‌شود.

اطلاعات آماری مربوط به بناهای روستاها طی سال‌های 1351 تا 1353 و آمار فعالیت ساختمانی بخش خصوصی شهری و روستایی برای سال‌های ۱۳۷۲، ۱۳۷۳ و 1375 و 1385 توسط مرکز آمار ایران منتشر شد. گردآوری آمار واحدهای مسکونی موجود، به طور وسیع، برای اولین بار در سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال‌های 1335 و پس از آن در سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال‌های 1345، 1355، 1365 و 1375 و 1385 و 1390 و 1395 انجام شده است.

به علاوه قیمت فروش و اجاره واحدهای مسکونی برای شهر اهواز و دزفول در این فصل موجود است.

آمارهای این فصل شامل:

- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث و افزایش بنای ساختمانهای مسکونی و غیرمسکونی در نقاط شهری
- مشخصات فعالیتهای ساختمانی بخش خصوصی
- واگذاری زمین در نقاط شهری استان
- متوسط قیمت فروش و اجاره واحدهای مسکونی
- مشخصات عمومی شرکتهای تعاونی مسکن
- در این فصل از آمار و اطلاعات دستگاه های « بانک مرکزی »، « اداره کل راه و شهر سازی » و « اداره

کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی « به شیوه ثبتی استفاده شده است.

لازم به توضیح است که بدلیل تغییر الگو ارائه برخی آمار بصورت سری زمانی برای برخی از دستگاههای اجرایی مقدور نبوده است.

تعاریف مفاهیم

پروانه ساختمان: جواز ساخت ساختمان است که از طرف شهرداری ها یا سایر مراجع ذی صلاح صادر می شود.

ساختمان: ساختمان، سازه ثابت، مسقف و محصور است که به وسیله دیوارهای مستقل یا مشترک از بناهای همجوار کاملاً مجزا شده باشد. کوچک یا بزرگ بودن یا تعداد طبقه در تعریف ساختمان دخالت ندارد.

ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم: ساختمانی است که برای سکونت و برای انجام فعالیت اقتصادی یا سایر مقاصد به طور توأم مورد استفاده واقع می شود.

واحد مسکونی: مکانی است که در زمان سرشماری یک یا چند خانوار در آن سکونت دارد. منظور از مکان، فضا یا محوطه‌ای محصور است که یک یا چند ورودی به معبر عام (کوچه، خیابان، بازار، میدان و...) یا به معبر اختصاصی (راهروی مشترک، راه پله مشترک و...) دارد.

ساختمان تکمیل شده (تمام شده): ساختمانی است که کار ساختمانی آن پایان یافته و قابل بهره برداری باشد.

مساحت زمین: عبارت از مساحت قطعه زمین ملکی است که ساختمان در آن ایجاد یا تجدید بنا شود.

زمین بایر: زمینی است که سابقه احیا و بهره برداری دارد ولی بیش از 5 سال متوالی بلا کشت باقی مانده باشد. جنگل و مرتع زمین بایر محسوب نمی شود.

سطح کل زیربنای طبقات: عبارت از مجموع سطح زیربنای تمامی طبقات اعم از زیرزمین، طبقه همکف، نیم طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات است.

هزینه ساختمان: هزینه ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش بینی می شود و چه در مرحله تکمیل که رقم واقعی گزارش می شود، شامل هزینه های نقشه ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق الزحمه معمار، هزینه تأسیسات حرارت مرکزی، روشنایی، آب و فاضلاب و غیره می باشد. ارزش زمین، در هزینه ساختمان منظور نمی شود.

ساختمان مسکونی: بنایی است که به منظور سکونت ساخته شده یا مورد استفاده واقع شود.

ساختمان غیر مسکونی: ساختمانی است که برای سکونت و برای انجام فعالیت اقتصادی یا سایر مقاصد به طور توأم مورد استفاده واقع شود.

سرمایه گذاری: عبارت از تمامی پرداخت هایی است که برای ایجاد ساختمان در یک دوره معین انجام می شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

فعالیت ساختمانی: تمامی فعالیت هایی است که در ارتباط با مراحل مختلف ایجاد ساختمان (پی کنی، پی ریزی، شناژبندی، برپا کردن اسکلت بنا، ساخت بنا، نصب تأسیسات و تجهیزات، کاشی کاری، روکاری، نقاشی، سیم کشی و...) صورت می گیرد،

همچنین تعمیرات اساسی و جزئی در ساختمان های موجود (ساخت یک طبقه یا قسمت جدید، تعویض یا تعمیر تأسیسات و تجهیزات، تعمیر لوله های آب، گاز و فاضلاب، لکه گیری و ایزولاسیون بام، تجدید نقاشی و کاغذ دیواری، تعمیر محوطه و...) فعالیت ساختمانی محسوب می شود.

ساختمان کلنگی: منظور از ساختمان کلنگی، آن دسته از ساختمان هایی است که به منظور تخریب کامل بنا و احداث بنای جدید مورد استفاده قرار گرفته است.

نقاط شهری: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل 3- جمعیت"

نقاط روستایی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل 3- جمعیت"

شرکت های تعاونی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل 5- کشاورزی، جنگلداری و شیلات".

شرکت تعاونی مسکن: شرکت تعاونی توزیعی است که در چارچوب اساسنامه تعاونی های مسکن جهت تأمین نیاز مسکن اعضا تشکیل و ثبت می شود.

گزیده اطلاعات

در سال 1399 تعداد 8289 پروانه ساختمانی با 2681 هزار متر مربع مساحت زیر بنا توسط شهرداریهای استان صادر شده است که نسبت به سال قبل به ترتیب 10 درصد کاهش و 3/9 درصد افزایش داشته است. همچنین 83 درصد پروانه های صادر شده مربوط به واحدهای مسکونی می باشد. بر اساس سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال 1395 از 1128864 واحد مسکونی معمولی 79/9 درصد مربوط به نقاط شهری و 20/1 درصد مربوط به نقاط روستایی بوده است.

سالنامه آماری استان خوزستان - 1399 ————— 10- ساختمان و مسکن

10-1- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و زیر بنا
در نقاط شهری (فقره _هزار متر مربع)

مساحت زیر بنا	مساحت زمین	پروانه	سال و شهر
2892	4283	9586	..... 1380
5192	5759	13416	..... 1385
4368	3845	13502	..... 1390
2814	2432	8277	..... 1395
2592	2106	7242	..... 1396
2273	2441	6922	..... 1397
2580	1928	8370	..... 1398
2681	2762	8289	..... 1399
162	99	480	..... آبادان
6	8	38	..... آبردان
5	12	36	..... آزادی
1	2	6	..... آغاجاری
6	10	39	..... ابوحمیظه
6	7	31	..... اروندکنار
7	9	32	..... الوان
7	18	34	..... الهایی
6	8	34	..... امیدیه
70	51	295	..... اندیمشک
983	317	1249	..... اهواز
17	16	75	..... ایذه
3	3	17	..... باغملک
0	0	0	..... باوج
2	2	11	..... بستان
97	89	448	..... بندرامام خمینی
133	882	238	..... بندرماهشهر
118	96	562	..... بهبهان
1	2	10	..... بیدرویه
5	11	32	..... ترکالکی
15	34	107	..... تشان
2	3	11	..... جازیران
3	6	24	..... جنت مکان
0	0	0	..... جندی شاپور
2	6	16	..... جولکی
3	4	22	..... چغامیش
//	1	3	..... چم گلک
3	6	16	..... چمران
2	4	16	..... چوئبده
9	20	15	..... حر

10- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان خوزستان - 1399

10-1- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و زیر بنا در نقاط شهری (دنباله) (فقره - هزارمترمربع)

شهر	پروانه	مساحت زمین	مساحت زیر بنا
حسینیه	5	1	1
حمزه	24	6	3
حمیدیه	37	8	6
خرمشهر	217	44	79
خنافره	33	7	4
دارخوین	3	1	//
دزفول	515	88	207
دهدز	64	15	13
رامشیر	73	16	9
رامهرمز	325	72	82
رفیع	0	0	0
رود زرد ماشین	0	0	0
زاووت	0	0	0
زهره	23	8	2
سالند	18	4	2
سرداران	14	4	2
سردشت	48	9	8
سلطان آباد	4	1	//
سماله	6	4	1
سوسنگرد	74	16	13
سیاه منصور	21	4	5
شادگان	48	11	7
شاوور	23	5	3
شرافت	8	2	1
شمس آباد	66	9	11
شوش	123	27	35
شوشتر	151	30	60
شهرامام	13	7	4
شهیون	0	0	0
شیبان	60	15	11
صالح شهر	14	4	2
صفی آباد	27	6	4
صیدون	100	20	13
عرب حسن	0	0	0
عنبر	0	0	0

سالنامه آماری استان خوزستان - 1399 ————— 10- ساختمان و مسکن

10-1- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و زیر بنا
در نقاط شهری (دنباله) (فقره- هزار متر مربع)

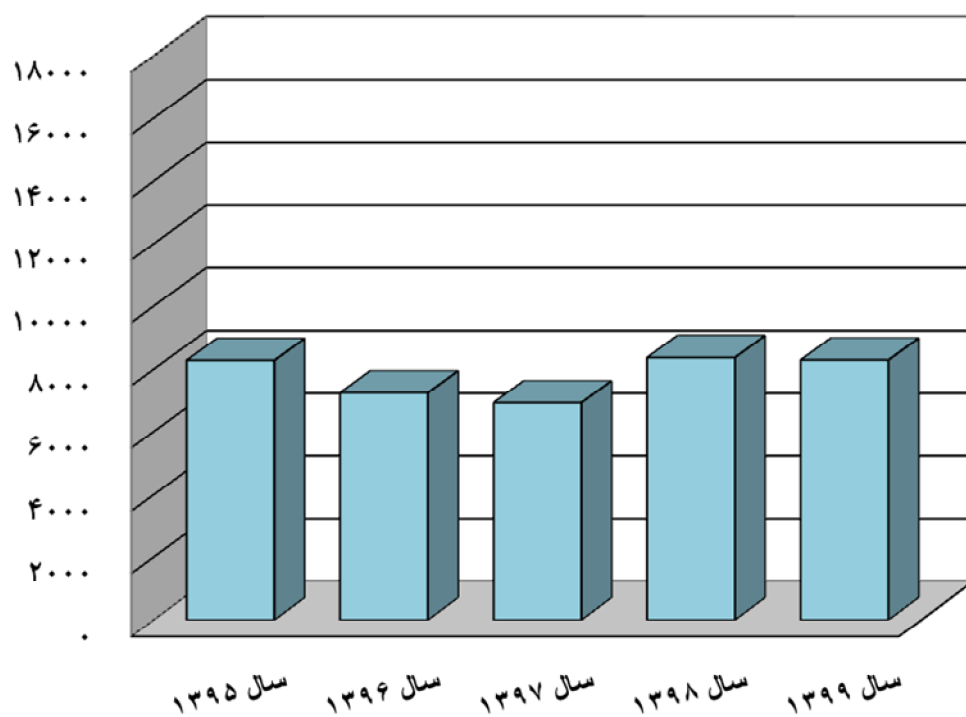
شهر	پروانه	مساحت زمین	مساحت زیر بنا
فتح المبین	19	6	3
قلعه تل	86	20	13
قلعه خواجه	19	5	4
کوت سید نعیم	0	0	0
کوت عبدالله	359	107	64
گتوند	167	36	26
گلگیر	0	0	0
گوریه	43	12	6
لالی	83	17	11
مسجد سلیمان	899	215	193
مشراکه	4	1	1
ملاثانی	120	29	21
منتظران	0	0	0
منصوریه	25	4	3
میانرود	0	0	0
میانکوه	28	5	3
میداود	32	7	5
مینوشهر	77	44	17
ویس	15	4	3
هفتکل	66	12	7
هنديجان	48	14	12
هویزه	165	54	27

مأخذ - مرکز آمار ایران . (ز.م).

- مرکز آمار ایران ، دفتر صنعت ، معدن و زیر بنایی .

10- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان خوزستان - 1399

۱-۱۰- تعداد پروانه های ساختمانی صادر شده احداث بنا در نقاط شهری استان



مبناجدول 1 - 10

سالنامه آماری استان خوزستان - 1399 ————— 10- ساختمان و مسکن

10-2- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع استفاده در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توأم	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر
1380	9586	8038	501	794	177	76
1385	13416	11635	934	706	89	52
1390	13502	11827	737	715	104	119
1395	8277	7018	585	604	59	11
1396	7242	6083	520	564	49	26
1397	6922	5553	616	657	76	20
1398	8370	6782	694	816	61	17
1399	8288	6878	645	693	53	19
آبادان	480	395	62	23	0	0
آبژدان	38	33	3	2	0	0
آزادی	36	20	0	16	0	0
آغاجاری	6	6	0	0	0	0
ابوحمیظه	39	37	0	2	0	0
اروندکنار	31	26	2	3	0	0
الوان	32	17	13	2	0	0
الهایی	34	32	0	1	0	1
امیدیه	34	31	0	2	1	0
اندیشک	295	264	8	21	2	0
اهواز	1249	862	249	134	2	2
ایذه	75	69	2	4	0	0
باغملک	17	15	1	1	0	0
باوج	0	0	0	0	0	0
بستان	11	11	0	0	0	0
بندرامام خمینی	448	405	14	27	2	0
بندرماهشهر	238	153	25	31	26	3
بهبهان	562	400	26	135	0	1
بیدروبه	10	9	0	1	0	0
ترکالکی	32	30	1	1	0	0
تشان	107	95	4	8	0	0
جایزان	11	8	1	1	0	1
جنت مکان	24	23	0	1	0	0
جندی شاپور	0	0	0	0	0	0
جولکی	16	15	0	1	0	0
چغامیش	22	21	0	1	0	0
چم گلک	3	3	0	0	0	0
چمران	16	15	1	0	0	0
چوبیده	16	15	0	0	0	1
حر	15	14	0	1	0	0

10- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان خوزستان - 1399

10-2- پروانه های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان برحسب نوع استفاده در نقاط شهری (دنباله) (فقره)

شهر	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توأم	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر
حسینیه	5	5	0	0	0	0
حمزه	24	20	3	1	0	0
حمیدیه	37	34	2	1	0	0
خرمشهر	217	178	36	2	0	1
خنافره	33	29	4	0	0	0
دارخوین	3	3	0	0	0	0
دزفول	515	376	46	74	14	5
دهدز	64	57	3	4	0	0
رامشیر	73	73	0	0	0	0
رامهرمز	325	300	10	14	0	1
رفیع	0	0	0	0	0	0
رود زرد ماشین	0	0	0	0	0	0
زاووت	0	0	0	0	0	0
زهره	23	21	1	1	0	0
سالند	18	15	2	1	0	0
سرداران	14	14	0	0	0	0
سردشت	47	46	0	1	0	0
سلطان آباد	4	4	0	0	0	0
سماله	6	5	1	0	0	0
سوسنگرد	74	59	6	9	0	0
سیاه منصور	21	13	4	4	0	0
شادگان	48	44	1	2	0	1
شاوور	23	23	0	0	0	0
شرافت	8	8	0	0	0	0
شمس آباد	66	51	14	1	0	0
شوش	123	109	9	4	1	0
شوشتر	151	111	20	18	2	0
شهرامام	13	11	0	1	0	1
شهیون	0	0	0	0	0	0
شیبان	60	51	4	5	0	0
صالح شهر	14	12	1	0	1	0
صفی آباد	27	23	3	1	0	0
صیدون	100	94	0	6	0	0
عرب حسن	0	0	0	0	0	0
عنبر	0	0	0	0	0	0

سالنامه آماری استان خوزستان - 1399 ————— 10- ساختمان و مسکن

10-2- پروانه های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان برحسب نوع استفاده در نقاط شهری (دنباله) (فقره)

شهر	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توأم	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر
فتح المبین	19	18	0	1	0	0
قلعه تل	86	79	2	5	0	0
قلعه خواجه	19	17	1	1	0	0
کوت سید نعیم	0	0	0	0	0	0
کوت عبدالله	359	312	1	46	0	0
گتوند	167	153	8	6	0	0
گلگیر	0	0	0	0	0	0
گوریه	43	41	1	1	0	0
لالی	83	78	3	2	0	0
مسجدسلیمان	899	865	15	19	0	0
مشراکه	4	4	0	0	0	0
ملاثانی	120	98	12	8	2	0
منتظران	0	0	0	0	0	0
منصوریه	25	22	0	3	0	0
میانرود	0	0	0	0	0	0
میانکوه	28	26	2	0	0	0
میداود	32	23	4	5	0	0
مینوشهر	77	67	8	2	0	0
ویس	15	12	1	2	0	0
هفتکل	66	53	0	13	0	0
هندیجان	48	44	1	3	0	0
هویزه	165	153	4	7	0	1

مأخذ - مرکز آمار ایران. (ز.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیر بنایی.

10- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان خوزستان - 1399

10-3- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه ⁽¹⁾	سایر
..... 1380	9586	7570	14	251	1745	000	6
..... 1385	13416	7978	9	129	5300	000	0
..... 1390	13502	10388	0	0	3114	000	0
..... 1395	8277	4628	73	124	538	2914	0
..... 1396	7242	4220	14	58	445	2505	0
..... 1397	6922	4168	5	89	532	2128	0
..... 1398	8370	5145	10	52	508	2655	0
..... 1399	8288	4560	19	37	357	3315	0
..... آبادان	480	339	0	0	32	109	0
..... آبرذدان	38	38	0	0	0	0	0
..... آزادی	36	36	0	0	0	0	0
..... آغاجاری	6	6	0	0	0	0	0
..... ابوحمیظه	39	39	0	0	0	0	0
..... اروندکنار	31	31	0	0	0	0	0
..... الوان	32	19	0	0	0	13	0
..... الهایی	34	33	0	0	0	1	0
..... امیدیه	34	23	0	0	2	9	0
..... اندیمشک	295	224	0	0	18	53	0
..... اهواز	1249	555	2	0	66	626	0
..... ایذه	75	0	0	0	0	75	0
..... باغملک	17	13	0	0	1	3	0
..... باوج	0	0	0	0	0	0	0
..... بستان	11	1	0	0	0	10	0
..... بندرامام خمینی	448	235	0	0	27	186	0
..... بندرماهشهر	238	60	0	0	13	165	0
..... بهبهان	562	317	0	0	76	169	0
..... بیدرویه	10	10	0	0	0	0	0
..... ترکالکی	32	0	0	0	0	32	0
..... تشان	107	106	1	0	0	0	0
..... جازران	11	7	0	1	1	2	0
..... جنت مکان	24	0	0	0	0	24	0
..... جندی شاپور	0	0	0	0	0	0	0
..... جولکی	16	14	0	0	0	2	0
..... چغامیش	22	22	0	0	0	0	0
..... چم گلک	3	3	0	0	0	0	0
..... چمران	16	10	0	0	2	4	0
..... چوئبده	16	15	0	1	0	0	0
..... حر	15	13	0	0	0	2	0

10-3- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح
عمده ساختمانی در نقاط شهری (دنباله)

شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه ⁽¹⁾	سایر
حسینیه	5	5	0	0	0	0	0
حمزه	24	24	0	0	0	0	0
حمیدیه	37	37	0	0	0	0	0
خرمشهر	217	172	0	0	29	16	0
خنافره	33	31	0	0	0	2	0
دارخوین	3	3	0	0	0	0	0
دزفول	515	261	16	1	22	215	0
دهدز	64	54	0	0	0	10	0
رامشیر	73	73	0	0	0	0	0
رامهرمز	325	1	0	0	0	324	0
رفیع	0	0	0	0	0	0	0
رودزرد ماشین	0	0	0	0	0	0	0
زاووت	0	0	0	0	0	0	0
زهره	23	22	0	1	0	0	0
سالند	18	0	0	0	1	17	0
سرداران	14	14	0	0	0	0	0
سردشت	47	47	0	0	0	0	0
سلطان آباد	4	0	0	0	0	4	0
سماله	6	4	0	0	0	2	0
سوسنگرد	74	74	0	0	0	0	0
سیاه منصور	21	12	0	0	0	9	0
شادگان	48	17	0	31	0	0	0
شاورور	23	23	0	0	0	0	0
شرافت	8	8	0	0	0	0	0
شمس آباد	66	65	0	0	0	1	0
شوش	123	66	0	0	5	52	0
شوشتر	151	45	0	0	5	101	0
شهرامام	13	12	0	0	1	0	0
شهبون	0	0	0	0	0	0	0
شیبان	60	59	0	0	1	0	0
صالح شهر	14	12	0	0	0	2	0
صفی آباد	27	26	0	0	0	1	0
صیدون	100	100	0	0	0	0	0
عرب حسن	0	0	0	0	0	0	0
عنبر	0	0	0	0	0	0	0

10- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان خوزستان - 1399

10-3- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری (دنباله)

شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه ⁽¹⁾	سایر
فتح المبین	19	19	0	0	0	0	0
قلعه تل	86	82	0	0	1	3	0
قلعه خواجه	19	0	0	0	0	19	0
کوت سید نعیم	0	0	0	0	0	0	0
کوت عبدالله	359	310	0	1	34	14	0
گتوند	167	68	0	0	1	98	0
گلگیر	0	0	0	0	0	0	0
گوریه	43	43	0	0	0	0	0
لالی	83	83	0	0	0	0	0
مسجدسلیمان	899	0	0	0	11	888	0
مشراکه	4	3	0	1	0	0	0
ملاثانی	120	115	0	0	0	5	0
منتظران	0	0	0	0	0	0	0
منصوریه	25	22	0	0	0	3	0
میانرود	0	0	0	0	0	0	0
میانکوه	28	28	0	0	0	0	0
میداود	32	32	0	0	0	0	0
مینوشهر	77	77	0	0	0	0	0
ویس	15	13	0	0	1	1	0
هفتکل	66	64	0	0	0	2	0
هندیجان	48	0	0	0	7	41	0
هویره	165	165	0	0	0	0	0

1) ارقام مربوط به بتون آرمه سالهای قبل از 1394 با اسکلت فلزی آمده است .
 مأخذ - مرکز آمار ایران .(ا.م).

- مرکز آمار ایران ، دفتر صنعت ، معدن و زیر بنایی .

10-4- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات در نقاط

شهری (فقره)						سال و شهر
پنج طبقه و بیش تر	چهار طبقه	سه طبقه	دو طبقه	یک طبقه	جمع	
313	181	475	1409	5661	8039	..... 1380
1003	423	525	4656	6809	13416	..... 1385
896	269	843	4409	7085	13502	..... 1390
762	216	495	2749	4055	8277	..... 1395
714	252	529	2453	3294	7242	..... 1396
544	215	483	2256	3424	6922	..... 1397
673	227	598	2553	4319	8370	..... 1398
726	217	609	2693	4043	8288	..... 1399
55	18	77	221	109	480	..... آبادان
0	0	3	2	33	38	..... آبردان
0	0	0	1	35	36	..... آزادی
0	0	0	1	5	6	..... آغاجاری
0	0	0	4	35	39	..... ابوحمیظه
0	0	0	12	19	31	..... اروندکنار
0	0	2	13	17	32	..... الوان
0	0	1	5	28	34	..... الهایی
0	1	1	14	18	34	..... امیدیه
18	15	17	81	164	295	..... اندیمشک
421	37	78	515	198	1249	..... اهواز
3	2	22	25	23	75	..... ایزده
0	0	0	3	14	17	..... باغملک
0	0	0	0	0	0	..... باوج
0	0	0	2	9	11	..... بستان
25	13	25	117	268	448	..... بندرامام خمینی
44	22	50	80	42	238	..... بندرماهشهر
1	9	40	259	253	562	..... بهبهان
0	0	0	0	10	10	..... بیدرویه
0	0	0	3	29	32	..... ترکالکی
0	0	1	6	100	107	..... تشان
0	0	0	3	8	11	..... جایزان
0	0	0	0	24	24	..... جنت مکان
0	0	0	0	0	0	..... جندی شاپور
0	0	0	5	11	16	..... جولکی
0	0	1	7	14	22	..... چغامیش
0	0	0	0	3	3	..... چم گلک
0	0	0	8	8	16	..... چمران
0	0	0	0	16	16	..... چوئیده
0	0	0	3	12	15	..... حر

10- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان خوزستان - 1399

10-4- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات در نقاط شهری (دنباله) (فقره)

شهر	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیش تر
..... حسینیه	5	4	1	0	0	0
..... حمزه	24	24	0	0	0	0
..... حمیدیه	37	30	7	0	0	0
..... خرمشهر	217	74	108	16	4	15
..... خنافره	33	31	1	1	0	0
..... دارخوین	3	3	0	0	0	0
..... دزفول	515	171	106	87	40	111
..... دهدز	64	50	11	3	0	0
..... رامشیر	73	69	4	0	0	0
..... رامهرمز	325	11	179	96	30	9
..... رفیع	0	0	0	0	0	0
..... رود زرد ماشین	0	0	0	0	0	0
..... زاووت	0	0	0	0	0	0
..... زهره	23	23	0	0	0	0
..... سالند	18	15	3	0	0	0
..... سرداران	14	14	0	0	0	0
..... سردشت	47	31	15	1	0	0
..... سلطان آباد	4	3	1	0	0	0
..... سماله	6	6	0	0	0	0
..... سوسنگرد	74	57	16	1	0	0
..... سیاه منصور	21	10	7	3	0	1
..... شادگان	48	32	15	1	0	0
..... شاوور	23	19	4	0	0	0
..... شرافت	8	7	1	0	0	0
..... شمس آباد	66	33	23	10	0	0
..... شوش	123	46	57	15	5	0
..... شوستر	151	45	71	14	8	13
..... شهر امام	13	9	4	0	0	0
..... شهیون	0	0	0	0	0	0
..... شیبان	60	29	31	0	0	0
..... صالح شهر	14	11	3	0	0	0
..... صفی آباد	27	10	15	1	1	0
..... صیدون	100	96	4	0	0	0
..... عرب حسن	0	0	0	0	0	0
..... عنبر	0	0	0	0	0	0

10-4- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات در نقاط شهری (دنباله)
(فقره)

شهر	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیش تر
فتح المبین	19	17	2	0	0	0
قلعه تل	86	74	11	1	0	0
قلعه خواجه	19	16	1	0	1	1
کوت سید نعیم	0	0	0	0	0	0
کوت عبدالله	359	225	119	13	2	0
گتوند	167	143	23	1	0	0
گلگیر	0	0	0	0	0	0
گوریه	43	38	5	0	0	0
لالی	83	69	14	0	0	0
مسجدسلیمان	899	543	325	16	7	8
مشراکه	4	2	2	0	0	0
ملاثانی	120	86	32	2	0	0
منتظران	0	0	0	0	0	0
منصوریه	25	21	4	0	0	0
میانرود	0	0	0	0	0	0
میانکوه	28	25	3	0	0	0
میداود	32	27	5	0	0	0
مینوشهر	77	57	19	1	0	0
ویس	15	9	4	1	1	0
هفتکل	66	52	14	0	0	0
هندیجان	48	12	27	7	1	1
هویزه	165	159	6	0	0	0

مأخذ- مرکز آمار ایران . (ر.م).

- مرکز آمار ایران ، دفتر صنعت ، معدن و زیر بنایی.

10- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان خوزستان - 1399

10-5- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و وضعیت قبلی آن در نقاط شهری (فقره - هزار متر مربع)

سال و شهر		جمع		زمین بایر		باغ یا مزرعه		ساختمان تخریبی	
پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت
1380	9586	4283	8411	3890	5	15	1170	378	
1385	13416	5759	10609	4303	110	30	2697	1425	
1390	13502	3845	9948	2873	6	9	3548	960	
1395	8277	2432	5867	1781	32	7	2378	645	
1396	7242	2111	4978	1570	21	5	2243	536	
1397	6922	2443	5275	2028	1	//	1646	415	
1398	8370	1929	6318	1454	12	3	2040	472	
1399	8288	2762	6282	2309	15	19	1991	433	
آبادان	480	99	296	60	0	0	184	39	
آبژدان	38	8	38	8	0	0	0	0	
آزادی	36	12	36	12	0	0	0	0	
آغاجاری	6	2	6	2	0	0	0	0	
ابوحمیظه	39	10	38	10	0	0	1	//	
اروندکنار	31	7	31	7	0	0	0	0	
الوان	32	9	12	5	0	0	20	4	
الهای	34	18	14	5	0	0	20	13	
امیدیه	34	8	31	7	1	//	2	//	
اندیشک	295	51	248	42	0	0	47	9	
اهواز	1249	317	619	189	0	0	630	128	
ایذه	75	16	74	15	0	0	1	//	
باغملک	17	3	9	2	0	0	8	1	
باوج	0	0	0	0	0	0	0	0	
بستان	11	2	0	0	0	0	11	2	
بندرامام خمینی	448	89	261	49	0	0	187	41	
بندرماهشهر	238	882	238	882	0	0	0	0	
بهبهان	562	96	562	96	0	0	0	0	
بیدروبه	10	2	8	2	0	0	2	//	
ترکالکی	32	11	14	6	0	0	18	5	
تشان	107	34	107	34	0	0	0	0	
جایزان	11	3	7	2	1	//	3	1	
جنت مکان	24	6	24	6	0	0	0	0	
جندی شاپور	0	0	0	0	0	0	0	0	
جولکی	16	6	13	5	0	0	3	1	
چغامیش	22	4	11	2	0	0	11	2	
چم گلک	3	1	3	1	0	0	0	0	
چمران	16	6	4	2	0	0	12	5	
چوئیده	16	4	16	4	0	0	0	0	
حر	15	20	13	3	1	16	1	1	

10-5- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و وضعیت قبلی آن در نقاط شهری (دنباله)
(فقره - هزار متر مربع)

ساختمان تخریبی		باغ یا مزرعه		زمین بایر		جمع		شهر
مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	
0	0	0	0	1	5	1	5	حسینیه
5	20	0	0	1	4	6	24	حمزه
0	0	0	0	8	37	8	37	حمیدیه
10	50	0	0	34	167	44	217	خرمشهر
0	0	0	0	7	33	7	33	خانافره
//	1	0	0	1	2	1	3	دارخوین
1	7	0	0	87	508	88	515	دزفول
0	0	0	0	15	64	15	64	دهدز
0	0	0	0	16	73	16	73	رامشیر
1	3	0	0	71	322	72	325	رامهرمز
0	0	0	0	0	0	0	0	رفیع
0	0	0	0	0	0	0	0	رودزردماشین
0	0	0	0	0	0	0	0	زاووت
//	1	0	0	7	22	8	23	زهره
0	0	0	0	4	18	4	18	سالند
//	2	0	0	3	12	4	14	سرداران
//	2	0	0	8	45	9	47	سردشت
1	4	0	0	0	0	1	4	سلطان آباد
//	1	0	0	3	5	4	6	سماله
0	0	0	0	16	74	16	74	سوسنگرد
1	5	0	0	3	16	4	21	سیاه منصور
4	14	0	0	7	34	11	48	شادگان
0	0	0	0	5	23	5	23	شاوور
//	1	0	0	1	7	2	8	شرافت
0	0	1	1	9	65	9	66	شمس آباد
16	72	0	0	11	51	27	123	شوش
5	29	0	0	25	122	30	151	شوشتر
1	9	0	0	6	4	7	13	شهرامام
0	0	0	0	0	0	0	0	شهیون
2	14	0	0	13	46	15	60	شیبان
4	14	0	0	0	0	4	14	صالح شهر
4	14	0	0	2	13	6	27	صفی آباد
0	0	0	0	20	100	20	100	صیدون
0	0	0	0	0	0	0	0	عرب حسن
0	0	0	0	0	0	0	0	عنبر

10- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان خوزستان - 1399

10-5- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و وضعیت قبلی آن در نقاط شهری (دنباله) (فقره - هزار متر مربع)

شهر	جمع		زمین بایر		باغ یا مزرعه		ساختمان تخریبی	
	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت
فتح المبین	19	6	3	1	0	0	16	5
قلعه تل	86	20	80	19	0	0	6	1
قلعه خواجه	19	5	18	5	0	0	1	//
کوت سید نعیم	0	0	0	0	0	0	0	0
کوت عبدالله	359	107	190	75	1	//	168	31
گتوند	167	36	165	35	0	0	2	//
گلگیر	0	0	0	0	0	0	0	0
گوریه	43	12	36	10	0	0	7	2
لالی	83	17	68	14	0	0	15	3
مسجد سلیمان	899	215	657	156	0	0	242	59
مشراکه	4	1	2	1	0	0	2	1
ملاثانی	120	29	109	26	0	0	11	3
منتظران	0	0	0	0	0	0	0	0
منصوریه	25	4	21	4	0	0	4	1
میانرود	0	0	0	0	0	0	0	0
میانکوه	28	5	4	1	10	2	14	2
میداود	32	7	18	4	0	0	14	4
مینوشهر	77	44	77	44	0	0	0	0
ویس	15	4	6	2	0	0	9	3
هفتکل	66	12	22	5	0	0	44	7
هندیجان	48	14	36	11	0	0	12	4
هویزه	165	54	165	54	0	0	0	0

مأخذ - مرکز آمار ایران . (ر.م).

- مرکز آمار ایران ، دفتر صنعت ، معدن و زیر بنایی .

10-6- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب تعداد واحد مسکونی مساحت زمین و مساحت زیر بنا در نقاط شهری (فقره - هزار متر مربع)

مساحت زیر بنا	مساحت زمین	تعداد پروانه برحسب تعداد واحد مسکونی						سال و شهر
		پنج واحد و بیش تر	چهار واحد	سه واحد	دو واحد	یک واحد	جمع	
2481	3396	560	293	32	353	6828	8066	..... 1380
4556	5759	000	000	000	000	000	000	..... 1385
3404	2867	861	1017	440	2413	7096	11827	..... 1390
2068	1566	626	569	331	1537	3955	7018	..... 1395
1841	1372	526	377	273	1377	3530	6083	..... 1396
1594	1296	356	275	259	1288	3375	5553	..... 1397
1860	1551	455	277	226	1544	4280	6782	..... 1398
2034	1573	538	372	233	1621	4114	6878	..... 1399
126	75	41	42	27	161	124	395	..... آبادان
5	8	0	0	1	2	30	33	..... آبدان
3	5	0	0	0	0	20	20	..... آزادی
1	2	0	0	0	0	6	6	..... آغاجاری
6	10	0	0	1	1	35	37	..... ابوحمیظه
4	5	0	0	0	9	17	26	..... اروندکنار
3	7	0	0	0	3	14	17	..... الوان
5	17	0	0	0	4	28	32	..... الهایی
6	7	0	0	0	13	18	31	..... امیدیه
63	48	15	6	10	74	159	264	..... اندیمشک
663	216	312	94	46	252	158	862	..... اهواز
16	15	2	1	3	26	37	69	..... ایذه
3	3	0	0	0	4	11	15	..... باغملک
0	0	0	0	0	0	0	0	..... باوج
2	2	0	0	0	0	11	11	..... بستان
82	70	19	22	12	108	244	405	..... بندرامام خمینی
84	45	38	18	18	51	28	153	..... بندرماهشهر
92	78	4	4	10	160	222	400	..... بهبهان
1	2	0	0	0	0	9	9	..... بیدرویه
4	11	0	0	0	1	29	30	..... ترکالکی
12	32	0	0	0	0	95	95	..... تشان
1	2	0	0	0	1	7	8	..... جایزان
3	6	0	0	0	0	23	23	..... جنت مکان
0	0	0	0	0	0	0	0	..... جندی شاپور
2	6	0	0	0	1	14	15	..... جولکی
3	4	0	0	0	1	20	21	..... چغامیش
//	1	0	0	0	0	3	3	..... چم گلک
3	6	0	0	1	3	11	15	..... چمران
2	3	0	0	0	0	15	15	..... چوئیده
2	4	0	0	0	1	13	14	..... حر

10- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان خوزستان - 1399

10-6- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب تعداد واحد مسکونی، مساحت زمین و مساحت زیر بنا در نقاط شهری (دنباله) (فقره هزار متر مربع)

مساحت زیر بنا	مساحت زمین	تعداد پروانه برحسب تعداد واحد مسکونی						شهر
		پنج واحد و بیش تر	چهار واحد	سه واحد	دو واحد	یک واحد	جمع	
1	1	0	0	0	1	4	5	حسینیه
3	5	0	0	0	0	20	20	حمزه
6	8	0	0	0	3	31	34	حمیدیه
53	35	7	7	16	70	78	178	خرمشهر
3	6	0	0	0	0	29	29	خنافره
//	1	0	0	0	0	3	3	دارخوین
168	65	76	15	15	108	162	376	دزفول
9	13	0	0	0	9	48	57	دهدز
9	16	0	0	0	4	69	73	رامشیر
72	65	1	4	20	95	180	300	رامهرمز
0	0	0	0	0	0	0	0	رفیع
0	0	0	0	0	0	0	0	رود زرد ماشین
0	0	0	0	0	0	0	0	زاووت
2	7	0	0	0	0	21	21	زهره
2	3	0	0	0	0	15	15	سالند
2	4	0	0	0	0	14	14	سرداران
8	9	0	0	0	12	34	46	سردشت
//	1	0	0	0	0	4	4	سلطان آباد
1	3	0	0	0	0	5	5	سماله
10	14	0	0	0	3	56	59	سوسنگرد
4	3	1	0	2	4	6	13	سیاه منصور
6	8	0	0	0	13	31	44	شادگان
3	5	0	0	0	3	20	23	شاوور
1	2	0	0	0	1	7	8	شرافت
7	7	0	0	0	12	39	51	شمس آباد
27	22	3	1	3	49	53	109	شوش
46	24	11	6	10	40	44	111	شوشتر
1	2	0	0	0	4	7	11	شهر امام
0	0	0	0	0	0	0	0	شهیون
9	11	0	0	0	25	26	51	شیبان
2	3	0	0	0	1	11	12	صالح شهر
3	5	0	2	0	7	14	23	صفی آباد
12	20	0	0	0	0	94	94	صیدون
0	0	0	0	0	0	0	0	عرب حسن
0	0	0	0	0	0	0	0	عنبر
3	6	0	0	0	3	15	18	فتح المبین

10-6- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب تعداد واحد مسکونی ، مساحت زمین و مساحت زیر بنا در نقاط شهری (دنباله) (فقره -هزار متر مربع)

شهر	تعداد پروانه برحسب تعداد واحد مسکونی						مساحت زمین	مساحت زیر بنا
	جمع	یک واحد	دو واحد	سه واحد	چهار واحد	پنج واحد و بیش تر		
قلعه تل	79	71	8	0	0	0	17	11
قلعه خواجه	17	16	0	1	0	0	5	2
کوت سید نعیم	0	0	0	0	0	0	0	0
کوت عبدالله	312	251	32	21	7	1	80	52
گتوند	153	146	7	0	0	0	34	24
گلگیر	0	0	0	0	0	0	0	0
گوریه	41	40	1	0	0	0	12	6
لالی	78	67	11	0	0	0	17	11
مسجدسلیمان	865	549	156	12	142	6	210	177
مشراکه	4	4	0	0	0	0	1	1
ملاثانی	98	75	21	2	0	0	23	17
منتظران	0	0	0	0	0	0	0	0
منصوریه	22	21	1	0	0	0	4	3
میانرود	0	0	0	0	0	0	0	0
میانکوه	26	25	1	0	0	0	5	3
میداود	23	21	2	0	0	0	5	3
مینوشهر	67	59	7	0	1	0	39	14
ویس	12	10	2	0	0	0	3	2
هفتکل	53	40	13	0	0	0	11	7
هندیجان	44	28	13	2	0	1	13	10
هويزه	153	150	3	0	0	0	30	21

مأخذ- مرکز آمار ایران . (ر.م).

- مرکز آمار ایران ، دفتر صنعت، معدن و زیر بنایی .

10- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان خوزستان - 1399

10-7- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه ⁽¹⁾	سایر
..... 1380	8039	6703	14	242	1075	000	5
..... 1385	11635	7165	8	125	4337	000	0
..... 1390	11827	93660	0	0	2467	000	0
..... 1395	7018	4223	48	117	251	2379	0
..... 1396	6083	3879	14	49	189	1952	0
..... 1397	5553	3722	4	78	188	1561	0
..... 1398	6782	4632	9	46	135	1960	0
..... 1399	6878	4090	9	34	82	2663	0
..... آبادان	395	305	0	0	13	77	0
..... آبردان	33	33	0	0	0	0	0
..... آزادی	20	20	0	0	0	0	0
..... آغاجاری	6	6	0	0	0	0	0
..... ابوحمیظه	37	37	0	0	0	0	0
..... اروندکنار	26	26	0	0	0	0	0
..... الوان	17	17	0	0	0	0	0
..... الهایی	32	32	0	0	0	0	0
..... امیدیه	31	22	0	0	1	8	0
..... اندیمشک	264	215	0	0	2	47	0
..... اهواز	862	435	2	0	6	419	0
..... ایذه	69	0	0	0	0	69	0
..... باغملک	15	13	0	0	0	2	0
..... باوج	0	0	0	0	0	0	0
..... بستان	11	1	0	0	0	10	0
..... بندرامام خمینی	405	234	0	0	7	164	0
..... بندرماهشهر	153	32	0	0	7	114	0
..... بهبهان	400	313	0	0	7	80	0
..... بیدرویه	9	9	0	0	0	0	0
..... ترکالکی	30	0	0	0	0	30	0
..... تشان	95	94	1	0	0	0	0
..... جازیران	8	7	0	0	0	1	0
..... جنت مکان	23	0	0	0	0	23	0
..... جندی شاپور	0	0	0	0	0	0	0
..... جولکی	15	13	0	0	0	2	0
..... چغامیش	21	21	0	0	0	0	0
..... چم گلک	3	3	0	0	0	0	0
..... چمران	15	10	0	0	2	3	0
..... چوئبده	15	14	0	1	0	0	0
..... حر	14	12	0	0	0	2	0

10-7- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری (دنباله)
(فقره)

شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه ⁽¹⁾	سایر
حسینیه	5	5	0	0	0	0	0
حمزه	20	20	0	0	0	0	0
حمیدیه	34	34	0	0	0	0	0
خرمشهر	178	152	0	0	16	10	0
خنافره	29	29	0	0	0	0	0
دارخوین	3	3	0	0	0	0	0
دزفول	376	213	6	1	3	153	0
دهدز	57	52	0	0	0	5	0
رامشیر	73	73	0	0	0	0	0
رامهرمز	300	1	0	0	0	299	0
رفیع	0	0	0	0	0	0	0
رود زرد ماشین	0	0	0	0	0	0	0
زاووت	0	0	0	0	0	0	0
زهره	21	20	0	1	0	0	0
سالند	15	0	0	0	0	15	0
سرداران	14	14	0	0	0	0	0
سردشت	46	46	0	0	0	0	0
سلطان آباد	4	0	0	0	0	4	0
سماله	5	4	0	0	0	1	0
سوسنگرد	59	59	0	0	0	0	0
سیاه منصور	13	7	0	0	0	6	0
شادگان	44	15	0	29	0	0	0
شاوور	23	23	0	0	0	0	0
شرافت	8	8	0	0	0	0	0
شمس آباد	51	51	0	0	0	0	0
شوش	109	64	0	0	5	40	0
شوستر	111	44	0	0	0	67	0
شهرامام	11	11	0	0	0	0	0
شهیون	0	0	0	0	0	0	0
شیبان	51	51	0	0	0	0	0
صالح شهر	12	11	0	0	0	1	0
صفی آباد	23	23	0	0	0	0	0
صیدون	94	94	0	0	0	0	0
عرب حسن	0	0	0	0	0	0	0
عنبر	0	0	0	0	0	0	0
فتح المبین	18	18	0	0	0	0	0

10- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان خوزستان - 1399

10-7- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری (دنباله) (فقره)

شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه ⁽¹⁾	سایر
قلعه تل	79	77	0	0	0	2	0
قلعه خواجه	17	0	0	0	0	17	0
کوت سید نعیم	0	0	0	0	0	0	0
کوت عبدالله	312	306	0	1	1	4	0
گتوند	153	65	0	0	0	88	0
گلگیر	0	0	0	0	0	0	0
گوریه	41	41	0	0	0	0	0
لالی	78	78	0	0	0	0	0
مسجدسلیمان	865	0	0	0	5	860	0
مشراکه	4	3	0	1	0	0	0
ملاثانی	98	96	0	0	0	2	0
منتظران	0	0	0	0	0	0	0
منصوریه	22	22	0	0	0	0	0
میانرود	0	0	0	0	0	0	0
میانکوه	26	26	0	0	0	0	0
میداود	23	23	0	0	0	0	0
مینوشهر	67	67	0	0	0	0	0
ویس	12	12	0	0	0	0	0
هفتکل	53	52	0	0	0	1	0
هندیجان	44	0	0	0	7	37	0
هویره	153	153	0	0	0	0	0

(1) اطلاعات مربوط بتون آرمه مربوط به سالهای قبل از 93 با اسکلت فلزی آورده شده است .

مأخذ - مرکز آمار ایران . (ز.م).

- مرکز آمار ایران . دفتر صنعت ، معدن و زیر بنایی .

سالنامه آماری استان خوزستان - 1399 ————— 10- ساختمان و مسکن

10-8- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری

سال و شهر	احداث و افزایش بنا	احداث بنا		
		جمع	خصوصی	تعاونی
1380	24338	23605	15722	4537
1385	36887	32655	30382	1646
1390	36779	31270	26764	4281
1395	21653	18426	18054	332
1396	19267	16099	15834	213
1397	16890	13408	13123	256
1398	19321	15789	15464	306
1399	20747	16754	16303	391
آبادان	1360	1233	1172	61
آبژدان	46	46	46	0
آزادی	22	22	22	0
آغاچاری	6	6	6	0
ابوحمیظه	40	40	40	0
اروندکنار	38	38	38	0
الوان	36	35	35	0
الهای	36	36	36	0
امیدیه	48	45	43	2
اندیشک	474	472	472	0
اهواز	6736	5317	5032	263
ایذه	118	118	118	0
باغملک	20	20	20	0
باوج	0	0	0	0
بستان	11	11	11	0
بندرامام خمینی	801	799	793	3
بندرماهشهر	784	704	704	0
بهبهان	685	685	685	0
بیدرویه	9	9	9	0
ترکالکی	32	32	32	0
تشان	101	101	101	0
جایزان	10	10	10	0
جنت مکان	24	24	24	0
جندی شاپور	0	0	0	0
جولکی	16	16	16	0
چغامیش	22	22	22	0
چم گلک	3	3	3	0
چمران	36	22	22	0
چوئیده	16	16	16	0
حر	16	16	16	0

10- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان خوزستان - 1399

10-8- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری (دنباله)

شهر	احداث و افزایش بنا	احداث بنا		
		جمع	خصوصی	تعاونی
حسینیه	6	6	6	0
حمزه	23	23	23	0
حمیدیه	42	40	40	0
خرمشهر	811	486	485	1
خنافره	37	37	37	0
دارخوین	3	3	3	0
دزفول	2372	1343	1308	34
دهدز	80	75	75	0
رامشیر	77	77	77	0
رامهرمز	562	487	487	0
رفیع	0	0	0	0
رود زرد ماشین	0	0	0	0
زاووت	0	0	0	0
زهره	23	23	23	0
سالند	17	17	17	0
سرداران	14	14	14	0
سردشت	58	58	58	0
سلطان آباد	4	4	4	0
سماله	6	6	6	0
سوسنگرد	114	76	76	0
سیاه منصور	30	30	30	0
شادگان	61	59	59	0
شاوور	26	26	26	0
شرافت	11	9	9	0
شمس آباد	84	80	80	0
شوش	218	193	191	2
شوشتر	1102	330	318	5
شهرامام	21	15	15	0
شهیون	0	0	0	0
شیبان	91	82	60	22
صالح شهر	14	14	14	0
صفی آباد	44	39	39	0
صیدون	100	100	100	0
عرب حسن	0	0	0	0
عنبر	0	0	0	0
فتح المبین	21	21	21	0

سالنامه آماری استان خوزستان - 1399 ————— 10- ساختمان و مسکن

10-8- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری (دنباله)

احداث بنا				افزایش بنا و احداث	شهر
دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع		
0	0	91	91	98	قلعه تل
0	0	23	23	23	قلعه خواجه
0	0	0	0	0	کوت سید نعیم
0	0	429	429	430	کوت عبدالله
0	0	174	174	174	گتوند
0	0	0	0	0	گلگیر
0	0	44	44	46	گوریه
0	0	93	93	93	لالی
0	0	1574	1574	1574	مسجدسلیمان
0	0	4	4	4	مشراکه
0	0	146	146	158	ملاثانی
0	0	0	0	0	منتظران
0	0	25	25	25	منصوریه
0	0	0	0	0	میانرود
0	0	29	29	29	میانرود
0	0	33	33	33	میداود
0	0	85	85	85	مینوشهر
0	0	15	15	19	ویس
0	0	67	67	82	هفتکل
24	1	63	88	93	هندیجان
0	0	163	163	163	هویزه

10- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان خوزستان - 1399

10-8- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهر	افزایش بنا		
	جمع	خصوصی	تعاونی
1380.....	737	737	0
1385.....	000	000	000
1390.....	5509	5077	432
1395.....	3227	2768	453
1396.....	3168	2983	144
1397.....	3482	3468	1
1398.....	3532	3528	2
1399.....	3993	3884	28
آبادان.....	127	127	0
آبژدان.....	0	0	0
آزادی.....	0	0	0
آغا جاری.....	0	0	0
ابو حمیظه.....	0	0	0
اروندکنار.....	0	0	0
الوان.....	1	1	0
الهایى.....	0	0	0
امیدیه.....	3	3	0
اندیشک.....	2	2	0
اهواز.....	1419	1411	8
ایذه.....	0	0	0
باغملک.....	0	0	0
باوج.....	0	0	0
بستان.....	0	0	0
بندرامام خمینی.....	2	2	0
بندرماهشهر.....	80	80	0
بهبهان.....	0	0	0
بیدرویه.....	0	0	0
ترکالکی.....	0	0	0
تشان.....	0	0	0
جایزان.....	0	0	0
جنت مکان.....	0	0	0
جندی شاپور.....	0	0	0
جولکی.....	0	0	0
چغامیش.....	0	0	0
چم گلک.....	0	0	0
چمران.....	14	14	0
چوئیده.....	0	0	0
حر.....	0	0	0

10-8- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری (دنباله)

شهر	افزایش بنا			
	جمع	خصوصی	تعاونی	دولتی
حسینیه	0	0	0	0
حمزه	0	0	0	0
حمیدیه	2	2	0	0
خرمشهر	325	325	0	0
خنافره	0	0	0	0
دارخوین	0	0	0	0
دزفول	1029	1029	0	0
دهدز	5	5	0	0
رامشیر	0	0	0	0
رامهرمز	75	75	0	0
رفیع	0	0	0	0
رود زرد ماشین	0	0	0	0
زاووت	0	0	0	0
زهره	0	0	0	0
سالند	0	0	0	0
سرداران	0	0	0	0
سردشت	0	0	0	0
سلطان آباد	0	0	0	0
سماله	0	0	0	0
سوسنگرد	38	38	0	0
سیاه منصور	0	0	0	0
شادگان	2	2	0	0
شاوور	0	0	0	0
شرافت	2	2	0	0
شمس آباد	4	4	0	0
شوش	25	25	0	0
شوستر	772	671	20	81
شهرامام	6	6	0	0
شهیون	0	0	0	0
شیبان	9	9	0	0
صالح شهر	0	0	0	0
صفی آباد	5	5	0	0
صیدون	0	0	0	0
عرب حسن	0	0	0	0
عنبر	0	0	0	0
فتح المبین	0	0	0	0

10- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان خوزستان - 1399

10-8- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری (دنباله)

شهر	افزایش بنا			
	جمع	خصوصی	تعاونی	دولتی
قلعه تل	7	7	0	0
قلعه خواجه	0	0	0	0
کوت سید نعیم	0	0	0	0
کوت عبدالله	1	1	0	0
گتوند	0	0	0	0
گلگیر	0	0	0	0
گوریه	2	2	0	0
لالی	0	0	0	0
مسجدسلیمان	0	0	0	0
مشراکه	0	0	0	0
ملاثانی	12	12	0	0
منتظران	0	0	0	0
منصوریه	0	0	0	0
میانرود	0	0	0	0
میانکوه	0	0	0	0
میداود	0	0	0	0
مینوشهر	0	0	0	0
ویس	4	4	0	0
هفتکل	15	15	0	0
هندیجان	5	5	0	0
هویره	0	0	0	0

مأخذ _ مرکز آمار ایران .(ارم).

- مرکز آمار ایران . دفتر صنعت ، معدن و زیر بنایی .

سالنامه آماری استان خوزستان - 1399 ————— 10- ساختمان و مسکن

10-9- مشخصات ساختمان های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیر بنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیر بنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
..... 1380	000	000	000	000	000	000
..... 1385	12375	2472	1632	3646	4802201	5962239
..... 1390	10128	2487	1528	3806	7300622	11786103
..... 1395	5965	1168	844	2658	19376755	26058764
..... 1396	10999	2681	1951	5607	44808674	56502734
..... 1397	9953	1752	1350	3408	36724106	45073890
..... 1398	8140	1820	1218	3733	57004173	70390083
..... 1399	9392	2057	1444	3934	131170203	135205210
ساختمان مسکونی						
..... 1380	000	000	000	000	000	000
..... 1385	10717	1892	1311	2671	3216162	4279802
..... 1390	9123	2136	1311	3302	5677875	9988826
..... 1395	5349	854	675	1950	11036303	17300075
..... 1396	9276	1725	1387	4335	27013315	40492605
..... 1397	8744	1442	1157	2711	28103503	34337737
..... 1398	6569	1152	945	3099	42242374	58394291
..... 1399	7528	1341	1054	2761	82400388	92417546
ساختمان غیر مسکونی						
..... 1380	000	000	000	000	000	000
..... 1385	479	351	136	223	856471	453039
..... 1390	517	261	143	297	670299	1097422
..... 1395	149	212	70	208	2330161	3641517
..... 1396	1129	828	458	833	14904370	11169408
..... 1397	423	177	82	116	2152300	1310414
..... 1398	1160	591	205	257	8463167	4109338
..... 1399	864	502	198	404	2249217	12537029
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم						
..... 1380	000	000	000	000	000	000
..... 1385	1179	229	184	752	729568	1229398
..... 1390	488	91	73	206	952447	699855
..... 1395	467	102	99	500	6010291	5117172
..... 1396	594	128	107	439	2890989	4840720
..... 1397	786	134	111	581	6468302	9425739
..... 1398	411	78	68	377	6298632	7886453
..... 1399	1000	214	191	770	26277640	30250635

مأخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران .

10- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان خوزستان - 1399

10-10- مشخصات ساختمان های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیر بنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیر بنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
..... 1380	000	000	000	000	000	000
..... 1385	9607	2046	1220	2464	4229217	3690435
..... 1390	11606	3104	1577	3508	6864631	10267260
..... 1395	6654	1568	1076	3180	22986011	26769378
..... 1396	10513	1965	1474	4016	27129498	34306194
..... 1397	11175	2498	1753	4703	50227887	41794488
..... 1398	9509	1927	1404	3794	55416076	50096003
..... 1399	8907	2000	1446	4442	145407330	86134279
ساختمان مسکونی						
..... 1380	000	000	000	000	000	000
..... 1385	7530	1477	916	1688	2762204	2403311
..... 1390	9851	1610	1211	2548	4498130	7059161
..... 1395	5332	1047	769	1998	13154328	15352102
..... 1396	9264	1534	1214	3219	21128522	26343457
..... 1397	10069	1811	1444	3842	40231614	33370665
..... 1398	8055	1393	1128	2845	41498846	35173372
..... 1399	7777	1512	1177	3687	106035153	67367028
ساختمان غیر مسکونی						
..... 1380	000	000	000	000	000	000
..... 1385	541	362	132	166	586457	310471
..... 1390	694	1293	201	339	1383310	1285942
..... 1395	293	286	107	232	3366893	3076437
..... 1396	313	245	90	195	2589768	2721685
..... 1397	380	571	205	406	6033495	3664652
..... 1398	660	368	127	218	5202211	3349323
..... 1399	643	393	187	346	26885069	9212753
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم						
..... 1380	000	000	000	000	000	000
..... 1385	1536	206	172	610	880556	976653
..... 1390	1061	200	165	622	983191	1922157
..... 1395	1029	234	199	950	6464791	8340838
..... 1396	935	186	171	603	3411208	5241051
..... 1397	726	116	104	455	3962778	4759170
..... 1398	794	167	149	731	8715019	11573307
..... 1399	487	95	82	409	12487108	9554499

مأخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران .

سالنامه آماری استان خوزستان - 1399 ————— 10- ساختمان و مسکن

10-11- سرمایه گذاری بخش خصوصی برحسب ساختمان های شروع شده ، نیمه تمام و تکمیل شده در نقاط شهری (میلیون ریال)

سال	جمع	ساختمان های شروع شده	ساختمان های نیمه تمام	ساختمان های تکمیل شده
1380.....	000	000	000	000
1385.....	5525473	1954840	2642315	928318
1390.....	13438830	3219047	7838455	2381328
1395.....	29753472	6769271	19098322	3885879
1396.....	44151673	12919549	24465762	6766362
1397.....	59396634	10387131	36944465	12065039
1398.....	65826354	16927786	37936877	10961691
1399.....	118990556	31666601	59690194	27633762

مأخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران .

10-12- تعداد ، متوسط سطح زیر بنا و متوسط هزینه یک مترمربع ساختمان واحد های مسکونی تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (متر مربع - ریال)

سال	تعداد	متوسط زیر بنا	متوسط هزینه یک متر مربع ساختمان
1380.....	000	000	000
1385.....	19572	113	1423899
1390.....	25439	121	2770856
1395.....	21231	135	7682244
1396.....	26485	140	8184954
1397.....	30363	140	8684912
1398.....	22459	155	12365019
1399.....	25315	160	18271816

مأخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران .

10- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان خوزستان - 1399

10-13- تعداد و هزینه انواع ساختمان های احداث شده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان (میلیون ریال)

سال	واحدهای مسکونی		ساختمان های دولتی	
	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه
1380	2	7000	0	0
1385	000	000	000	000
1390	2	13000	0	0
1395	0	0	7	1615800
1396	0	0	5	15280
1397	0	0	5	70000
1398	0	0	0	0
1399	2514	0	1	6000

سال	مراکز درمانی		مراکز آموزشی		عمران شهری (پروژه)	
	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه
1380	0	0	0	0	0	0
1385	000	000	000	000	000	000
1390	0	0	0	0	0	0
1395	0	0	0	0	0	0
1396	0	0	0	0	0	0
1397	0	0	0	0	0	0
1398	0	0	0	0	0	0
1399	0	0	0	0	0	0

مأخذ - اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان .

سالنامه آماری استان خوزستان - 1399 ————— 10- ساختمان و مسکن

10-14- زمین های واگذار شده توسط اداره کل راه شهرسازی استان برحسب نوع استفاده
(متر مربع)

سال و شهرستان		احداث واحد مسکونی		احداث واحد غیر مسکونی	
		تعداد قطعه زمین	مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین
1380	.....	855	1009688	7	308822
1385	.....	000	000	000	000
1390	.....	91	302413	73	1527822
1395	.....	135	27863	65	1361619
1396	.....	82	25794	29	676478
1397	.....	72	17991	25	37078
1398	.....	67	16554	35	212271
1399	.....	561	57422	58	18507
آبادان	.....	3	282	1	34
آغاجاری	.....	31	5327	0	0
امیدیه	.....	9	825	1	972
اندیکا	.....	0	0	0	0
اندیمشک	.....	7	879	0	0
اهواز	.....	75	6164	11	12186
ایذه	.....	2	548	0	0
باغملک	.....	0	0	0	0
باوی	.....	0	0	0	0
بندرماهشهر	.....	151	13169	41	2883
بهبهان	.....	29	2392	1	500
حمیدیه	.....	0	0	0	0
خرمشهر	.....	113	9485	0	0
دزفول	.....	94	8559	0	0
دشت آزادگان	.....	0	0	0	0
رامشیر	.....	0	0	0	0
رامهرمز	.....	5	951	0	0
شادگان	.....	0	0	0	0
شوش	.....	0	0	0	0
شوستر	.....	6	475	2	1895
کارون	.....	0	0	0	0
کرخه	.....	0	0	0	0
گتوند	.....	0	0	0	0
لالی	.....	0	0	0	0
مسجدسلیمان	.....	28	6511	0	0
هفتکل	.....	5	971	0	0
هنديجان	.....	3	884	1	37
هويزه	.....	0	0	0	0

مأخذ - اداره کل راه و شهر سازی استان خوزستان .

10- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان خوزستان - 1399

10-15- مشخصات عمومی شرکت های تعاونی مسکن فعال در پایان اسفند

سال	تعداد ⁽¹⁾	اعضاء	شاغلان	سرمایه (میلیون ریال)
1380	301	50096	6645	431580
1385	334	48690	000	000
1390	1075	103764	52390	699457
1395	952	98495	47354	69154
1396	848	93420	42968	282003
1397	833	92561	42796	278133
1398	853	93293	43000	279869
1399	848	9635	42839	1257638

1) با توجه به اینکه روند تحویل واحدهای مسکن مهر و اتمام کار تعدادی از پروژه های مربوط به آن و همچنین از آنجاکه برگزاری مجامع عمومی سالانه جزء تکالیف قانونی شرکت های تعاونی فعال می باشد که در صورت عدم برگزاری و خوداظهاری در سامانه ثبت تغییرات تعاونی ها وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، وضعیت فعالیت شرکت تعاونی بصورت سیستمی بعد از یک سال بحالت غیرفعال و بعد از سه سال بحالت راکد در خواهد آمد، لذا کاهش مشاهده شده در آمار نسبت به سنوات قبل مرتبط با این موضوع می باشد.

مأخذ - اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان خوزستان.

سالنامه آماری استان خوزستان - 1399 ————— 10- ساختمان و مسکن

10-16- متوسط قیمت یک متر مربع زمین ساختمان های مسکونی کلنگی و زیر بنای واحد های مسکونی معامله شده در بنگاه های معاملات ملکی در شهر اهواز (هزارریال)

سال	متوسط قیمت یک متر مربع زمین ساختمان های مسکونی کلنگی	متوسط قیمت یک متر مربع زیر بنای واحد های مسکونی
1380.....	875	1304
1385.....	2353	5022
1390.....	2236	5538
1395.....	3800	9507
1396.....	4281	10460
1397.....	5776	13251
1398.....	9493	22104
1399.....	20704	48849

مأخذ - مرکز آمار ایران. دفتر صنعت ، معدن و زیر بنایی .

10-17- متوسط اجاره بهای ماهانه در قرارداد های منعقد شده بین موجر و مستأجر در بنگاه های معاملات ملکی به ازای یک متر مربع زیر بنای واحد مسکونی در شهر اهواز (ریال)

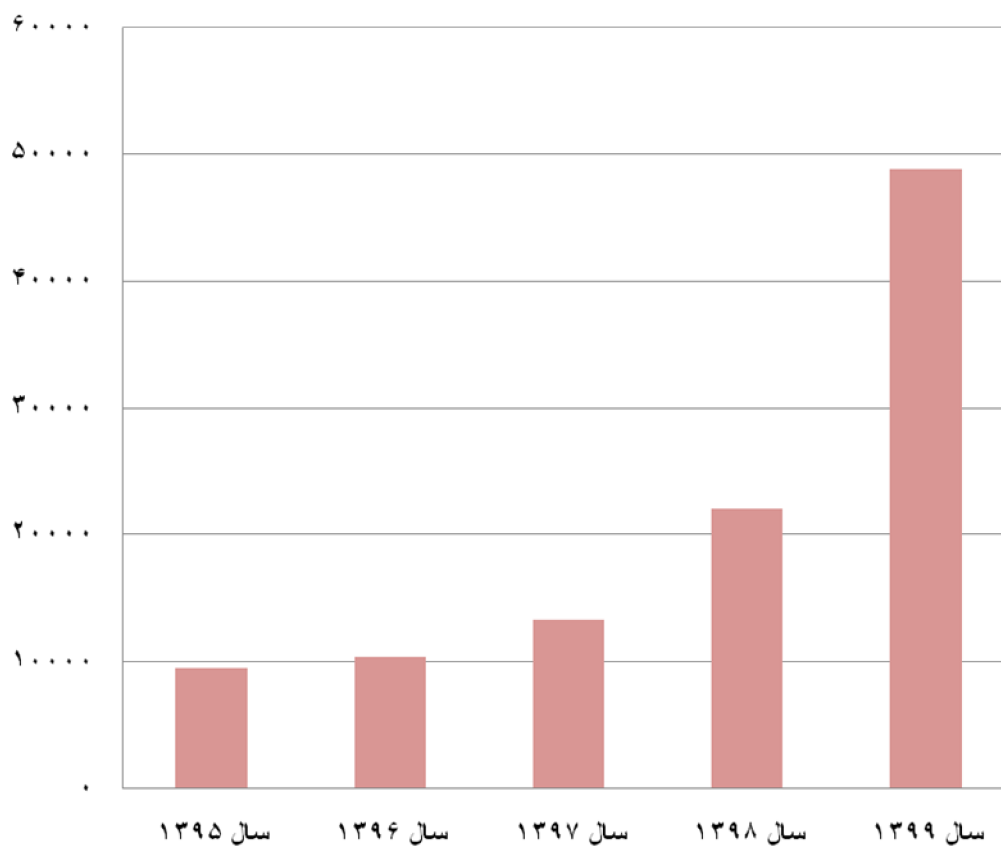
سال	اجاره بها ⁽¹⁾
1380.....	7866
1385.....	20491
1390.....	34152
1395.....	60116
1396.....	66427
1397.....	79251
1398.....	95441
1399.....	146416

1/آمارودیعه دراجاره بها منظور شده است .

مأخذ - مرکز آمار ایران. دفتر صنعت ، معدن و زیر بنایی .

10- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان خوزستان - 1399

۲ - ۱۰ - متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی درشهر اهواز
واحد: هزارریال



مبنا جدول 16 - 10

سالنامه آماری استان خوزستان - 1399 ————— 10- ساختمان و مسکن

10-18- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب تعداد خانوار معمولی ساکن

شرح	جمع	1 خانوار	2 خانوار	3 خانوار	4 خانوار و بیش تر	اظهار نشده
آبان 1375	544631	476165	51631	12334	3169	1332
آبان 1385 ⁽¹⁾	754443	680617	54586	14824	4416	0
آبان 1390	959465	843591	79690	26126	8862	1196
آبان 1395	1128864	1049816	60423	14769	3856	0
نقاط شهری	901656	849921	40959	8807	1969	0
نقاط روستایی	227208	199895	19464	5962	1887	0

1) اطلاعات سال 1385 شامل خانوارهای گروهی و معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی می باشد .
 مأخذ- مرکز آمار ایران .(ارم).

- مرکز آمار ایران . دفتر جمعیت ، نیروی کار و سرشماری .

10-19- خانوارهای معمولی ساکن⁽¹⁾ در واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نحوه تصرف محل

سکونت

شرح	جمع	ملکی عرصه و اعیان	ملکی اعیان	استیجاری	در برابر خدمت	رایگان	سایر	اظهار نشده
آبان 1375	635117	404661	14991	88832	47038	68708	3233	7654
آبان 1385 ⁽²⁾	859376	552978	37187	168645	38496	43835	7495	10741
آبان 1390	1105457	586438	67352	270316	32404	124729	16040	8178
آبان 1395 ..	1231442	699247	000	363015	000	000	165823	3357
نقاط شهری	966572	506570	000	330907	000	000	126590	2505
نقاط روستایی ...	264870	192677	000	32108	000	000	39233	852

1) اطلاعات سال های 1385، 1390 و 1395 شامل خانوارهای گروهی و معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی می باشد

2) اطلاعات سال 1385 به صورت برآورد می باشد.

مأخذ- مرکز آمار ایران .(ارم).

- مرکز آمار ایران . دفتر جمعیت ، نیروی کار و سرشماری .

10- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان خوزستان - 1399

10-20- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در ساختمان

در نقاط شهری و روستایی

شرح	جمع کل	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر			بلوک سیمانی (با هر نوع سقف)
				جمع	آجر و آهن یا سنگ و آهن	آجر و چوب یا سنگ و چوب	
آبان 1385⁽¹⁾							
کل استان	754442	88701	53074	607449	466586	19694	81932
نقاط شهری.....	551995	83061	49644	415309	357871	4056	30857
نقاط روستایی	202449	5640	3430	192142	108716	15638	51075
آبان 1390							
کل استان	959465	120863	139148	691260	491650	13573	102814
نقاط شهری.....	735316	117310	119040	493239	384559	3484	49425
نقاط روستایی	224149	3553	20108	198021	107091	10089	53389
آبان 1395							
کل استان	1128864	200377	274846	648815	398618	13312	100613
نقاط شهری.....	901656	188121	232117	477592	324180	5869	49430
نقاط روستایی	227208	12256	42729	171223	74438	7443	51183

شرح	تمام اجر یا سنگ و آجر	تمام چوب	خشت و چوب	خشت و گل	سایر		اظهار نشده
					سایر	اظهار نشده	
آبان 1385⁽¹⁾							
کل استان	22751	886	4720	5242	5638	0	5218
نقاط شهری.....	16732	364	625	1680	3124	0	3981
نقاط روستایی	6019	522	4095	3563	2514	0	1237
آبان 1390							
کل استان	58781	318	2607	5374	9552	6591	8194
نقاط شهری.....	42155	279	438	2795	4797	5307	5727
نقاط روستایی	16626	39	2169	2579	4755	1284	2467
آبان 1395							
کل استان	99529	469	2273	6602	27399	0	4826
نقاط شهری.....	76001	267	529	2931	18385	0	3826
نقاط روستایی	23528	202	1744	3671	9014	0	1000

1) اطلاعات سال 1385 به صورت برآورد می باشد .

مأخذ - مرکز آمار ایران . (ر.م).

- مرکز آمار ایران . دفتر جمعیت ، نیروی کار و سرشماری.